PUBLICIDADE LEGAL

Balanços

INSTITUIÇÃO BENEFICENTE LAR DE MARIA - CNPJ: 57.513.590/0001-73

Errata - Notas explicativas às Demonstrações Financeiras - Períodos findos em 31 de dezembro de 2024

4. CONTEXTO SUBVENÇÕES RECEBIDAS - GOVERNAMENTAIS - RECURSOS DE APLICAÇÃO RESTRITA
RESOLUÇÃO CFC NO. 1.305/10 (NBC TG 07)
São recursos financeiros provenientes de convênios firmados com órgãos governamentais, e tem como objetivo principal operacionalizar projetos e atividades pré-determinadas. Periodicamente, a Entidade presta conta de todo o fluxo financeiro e operacional aos órgãos competentes, ficando também toda documentação a disposição para qualquer fiscalização. Os convênios firmados estão de acordo com o estatuto social da Entidade e as despesas de acordo com suas finalidades.
Para a contabilização de suas subvenções governamentais, a Entidade, atendeu a Resolução nº. 1.305 do Conselho Federal de Contabilidade - CFC que aprovou a NBC TG 07 - Subvenção e Assistência Governamentais e a Resolução do CFC Nº 1409/12 que aprovou a ITG 2002.
A **IBLM** recebeu no decorrer do exercício as seguintes subvenções do Poder Público:

Órgão Público	Programa / Serviço	Responsabilidades Decorrentes	2024	2023
Prefeitura de Santo André. Secretaria da Educação	Unidade Matriz Educação Infantil. Atendimento a 408 crianças.	A educação básica tem por finalidade desenvolver o educando, assegurando-lhe a formação comum e indispensável para o exercício da cidadania além de fornecer-lhes meios para progredir no trabalho e em estudos posteriores. A educação infantil, 1.ª etapa da educação básica tem como finalidade promover o desenvolvimento integral da criança de 0 a 03 anos de idade, em seus aspectos físicos, psicológicos, intelectual e social, complementando a ação da família e da comunidade.	4.593.600,00	4.653.000,00
Prefeitura de Santo André. Secretaria da Educação	Unidade Vila Luzita Educação Infantil. Atendimento a 336 crianças.	A educação básica tem por finalidade desenvolver o educando, assegurando-lhe a formação comum e indispensável para o exercício da cidadania além de fornecer-lhes meios para progredir no trabalho e em estudos posteriores. A educação infantil, 1.ª etapa da educação básica tem como finalidade promover o desenvolvimento integral da criança de 0 a 03 anos de idade, em seus aspectos físicos, psicológicos, intelectual e social, complementando a ação da família e da comunidade.	3.537.600,00	3.716.400,00
Prefeitura de Mogi Guaçu. Secretaria da Educação	Unidade Matriz Educação Infantil. Atendimento a 122 crianças.	A educação básica tem por finalidade desenvolver o educando, assegurando-lhe a formação comum e indispensável para o exercício da cidadania além de fornecer-lhes meios para progredir no trabalho e em estudos posteriores. A educação infantil, 1.ª etapa da educação básica tem como finalidade promover o desenvolvimento integral da criança de 0 á 03 anos e 11 meses de idade, em seus aspectos físicos, psicológicos, intelectual e social, complementando a ação da família e da comunidade	900.360,00	858.050,40
Prefeitura de Santo André. Unidade de Assuntos Institucionais e Comunitários	Unidade Matriz Educação Infantil. Atendimento a 408 crianças.	Proporcionar uma alimentação saudável, composta de nutrientes necessários para o desenvolvimento de crianças na faixa-etária de quatro meses e cinco anos e sete meses. Projeto Comer bem Faz Bem	115.746,55	420.185,60
Prefeitura de Santo André. Unidade de Assuntos Institucionais e Comunitários	Unidade Matriz SCFV. Capacidade de atendimento para 170 crianças conforme plano de trabalho.	Projeto Aconchego. O projeto tem como objetivo complementar as atividades educacionais completando o horário escolar, oferecendo segurança, direitos essenciais da infancia, não deixando a criança em situação de vulnerabilidade e risco social.	477.748,19	0,00
Prefeitura de Mogi Guaçu. Secretaria da Educação	Unidade Mogi Guaçu, no CEI Decio Gonçalves Luis. Educação Infantil. Atendimento a 176 crianças.	A educação básica tem por finalidade desenvolver o educando, assegurando-lhe a formação comum e indispensável para o exercício da cidadania além de fornecer-lhes meios para progredir no trabalho e em estudos posteriores. A educação infantil, 1.ª etapa da educação básica tem como finalidade promover o desenvolvimento integral da criança de 0 a 5 anos e 11 meses de idade, em seus aspectos físicos, psicológicos, intelectual e social, complementando a ação da família e da comunidade	1.188.000,00	803.520,00
Prefeitura de Mogi Guaçu. Secretaria de Assistência Social	Unidade Mogi Guaçu Programa de Liberdade Assistida Atendimento a 40 adolescentes	Realizar acompanhamento social a adolescentes, jovens e a seus respectivos responsáveis durante o cumprimento de medida socioeducativa de Liberdade Assistida e/ou Prestação de Serviços a Comunidade, contribuindo para reconstrução de sua identidade, de modo a favorecer a elaboração de um projeto de vida, em que assuma um papel inclusivo na dinâmica familiar, comunitária e social	185.188,32	68.428,91
Prefeitura de Mogi Guaçu. Secretaria de Assistência Socia	Unidade Mogi Guaçu. Programa de Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - Proteção Social Básica	Empoderar mulheres que assumam sua própria existência com autonomia e independência, sobretudo, em seus aspectos socioeconômicos e como consequencia, sejam capazes de romper com o círculo da violência doméstica que ainda persiste entre seus componentes, custeando despesas não previstas e já contempladas.	172.127,00	43.031,75
Prefeitura de Mogi Guaçu. Secretaria de Assistência Social	Unidade Mogi Guaçu. Programa de Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - Proteção Social Básica	Ofertar o Serviço de Convivência e Fortalecimento de vínculo para crianças e adolescentes de 06 a 15 anos, tendo como objetivo a constituição de espaço de convivência, formação para participação e cidadania, desenvolvimento do protagonismo e autonomia das crianças e adolescentes, em situação de risco ou vulnerabilidade social, a partir dos interesses, demandas e potencialidades desta faixa etária.	114.325,90	68.428,91
Prefeitura de Mogi Guaçu. Secretaria de Assistência Social	Unidade Mogi Guaçu, no CEI Decio Gonçalves Luis. Educação Infantil. Atendiemnto a 176 crianças.	Oferecer por meio da biblioteca, um espaço com multiplas oportunidades de interação, provocando no manuseio de seus objetos, a tomada de consiciencia sobre a importância da leitura, oportunizando dessa maneira, um espaço de muita valorização da relação das crianças com a literatura.	29.483,20	0,00
Secretaria de Desenvoilvimento Social	Unidade mogi Guaçu. Programa de Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - proteção Social Básica.	Oferta de atendimento para 40 (quarenta) crianças e adolescentes entre 06 e 15 anos de idade e 40 (quarenta) adultos entre 18 e 59 anos que se encontram em situação de vulnerabilidade social através do Serviço de Assistência Social e Fortalecimentos de Vínculos, o qual é realizado por meio de ações centradas na construção e fortalecimento da autoestima, dos laços de solidariedade e dos sentimentos de pertença e coletividade.	60.000,00	0,00
Prefeitura de Mogi Guaçu. Secretaria de Assistência Social	Unidade mogi Guaçu. Programa de Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos - proteção Social Básica.	Programa Alimentação Saudável para crianças de 06 a 15 anos.	0,00	46.065,51

• Valores firmados através de termos de parcerias e planos de trabalhos. O detalhamento de receita e despesa é realizado em nosso balancete e demonstrativos contábeis.

5. RECURSOS COM APLICAÇÃO RESTRITA
De acordo com a Resolução CFC nº 1.409/12, do Conselho Federal de Contabilidade, em seu item 27, alínea "d", informamos que, no exercício de 2023, a Entidade recebeu recursos com aplicação restrita, conforme previsto em planos de trabalho vinculados aos seguintes instrumentos de parceria:
- Termo de Colaboração nº 08/2024 e Termo de Colaboração nº 231/2023 ambos firmados com a Prefeitura de Santo André, por meio da Secretaria de Educação;
- Termo de Colaboração nº 03/2020, aditivado pelos Termos nº 06/2024, e **Termo de colaboração 05/2023, aditivada pelos Termo nº 03/2024**, ambos firmados com a Prefeitura de Mogi Guaçu, também por intermédio da Secretaria de Educação;
- Termo de Fomento Processo nº SEDS-PRC-2024/000393, firmado com a Secretaria de Desenvolvimento Social, Governo do Estado de São Paulo.
- Termo de Colaboração nº 218/2024 e 219/2024, referente ao projeto "Comer Bem Faz Bem" e "Projeto Aconchego", com captação por meio do FUMCAD, por intermédio da Prefeitura de Santo André.
Unidade de Assuntos Institucionais e Comunitários.
- Termos de Fomento nº 12/2023, 22/2023, 47/2023, 57/2024, 79/2023 e 03/2024, celebrados com a Secretaria de Assistência Social do município de Mogi Guaçu. Tais recursos foram aplicados estritamente conforme as finalidades estabelecidas nos respectivos planos de trabalho, respeitando a legislação vigente e os princípios da transparência e da boa governança.
Tais recursos foram aplicados estritamente conforme as finalidades estabelecidas nos respectivos planos de trabalho, respeitando a legislação vigente e os princípios da transparência e da boa governança.

CRISTIANE MARIA BICUDO TANGANELI
Presidente
CPF.: 163.473.648-67

CHRISTIANO CASTELLAR
Contador
CRC: 1SP222738/O-1
CPF: 213.128.258-39

CRAISA

COMPANHIA REGIONAL DE ABASTECIMENTO INTEGRADO DE SANTO ANDRÉ - CRAISA
EXTRATOS DE COMPROMISSOS FIRMADOS PELA CRAISA - DE FEVEREIRO A ABRIL DE 2025
CONTRATOS
Processo de compras n º 017/25 Modalidade: DISPENSA DE LICITAÇÃO (ART 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 0023/25 Objeto: serviços de conserto no refrigerador vertical CONTRATADA: SAMUEL AZEVEDO DE AQUINO 41418373850 CNPJ: 35.715.079/0001-11 Valor global R$ 673,00 Assinatura 31/03/2025.
Processo de compras n º 019/25 Modalidade: DISPENSA DE LICITAÇÃO (ART 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 025/25 Objeto: serviços de manutenção e conserto em câmara fria de lixo na SAE CONTRATADA: PREVER SERVIÇOS E SOLUÇÕES LTDA. EPP CNPJ: 02.597.567/0001-12 Valor global R$ 2.380,00 Assinatura 09/04/2025.
Processo de compras n º 020/25 Modalidade: DISPENSA DE LICITAÇÃO (ART 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 024/25 Objeto: serviços de manutenção e conserto em câmara fria de carnes na SAE CONTRATADA: PREVER SERVIÇOS E SOLUÇÕES LTDA. EPP CNPJ: 02.597.567/0001-12 Valor global R$ 2.570,00 Assinatura 09/04/2025.
TERMOS ADITIVOS A CONTRATOS
Processo de compras n º 009/24- Modalidade: PP 002/24 - 1º TA AO CPJ Nº 015/24 Objeto: locação de impressoras e scanners Contratada: MR COMPUTER INFORMÁTICA LTDA. CNPJ: 0.495.124/0001-95. Aditivo de prorrogação Valor global R$ 85.500,00. Assinatura: 13/03/2025.
Processo de compras n º 137/23- Modalidade: PP 027/23 - 3º TA AO CPJ Nº 007/24 Objeto: serviços de provimento de internet links dedicados Contratada: FIBRION INTERNET LTDA. CNPJ: 46.713.124/0001-15. Aditivo de prorrogação Valor global R$ 495.540,00. Assinatura: 20/02/2025.
Processo de compras n º 029/23- Modalidade: PP 004/23 - 3º TA AO CPJ Nº 041/23 Objeto: refeições transportadas (marmitex) Contratada: SUPRIR ALIMENTAÇÃO LTDA. CNPJ: 06.237.755/0001-90. Aditivo reajuste de preços com reajuste de 5,37% Valor global R$ 19.186.800,00 Assinatura: 27/02/2025.
Processo de compras n º 070/24- Modalidade: PP 010/24 - 1º TA AO CPJ Nº 065/24 Objeto: serviços de limpeza e conservação predial Contratada: BLUG ADD SOLUTIONS LTDA. CNPJ: 42.737.066/0001-09. Aditivo de retificação da data da vigência Assinatura: 16/04/2025.
Processo de compras n º 138/23- Modalidade: PP 028/23 - 1º TA AO CPJ Nº 048/24 Objeto: EPI´s Contratada: DATA EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA LTDA. CNPJ: 12.904.870/0001-74. Aditivo de troca de marca da luva Assinatura: 09/04/2025.
Processo de compras n º 015/24- Modalidade: PP 003/24 - 2º TA AO CPJ Nº 026/24 Objeto: ovos Contratada: DIEGO GRACIA DA SILVA HORTIFRUTIGRANJEIROS LTDA. CNPJ: 47.348.831/0001-12. Aditivo de inclusão de marca e prorrogação com reajuste. Valor global estimado para 12 meses R$ 602.173,44 Assinatura: 04/04/2025.
Processo de compras n º 015/24- Modalidade: PP 003/24 - 1º TA AO CPJ Nº 027/24 Objeto: ovos Contratada: CREEK COMERCIAL UNIPESSOAL LTDA. EPP CNPJ: 05.549.094/0001-72. Aditivo de prorrogação com reajuste. Valor global estimado para 12 meses R$ 182.476,80 Assinatura: 04/04/2025.
Processo de compras n º 016/25- Modalidade: Dispensa de licitação (art. 29,II da Lei 13.303/16) - 1º TA AO CPJ Nº 022/25 Objeto: recarga de extintores Contratada: EXTELLPP EQUIPAMENTOS E EXTINTORES LTDA. CNPJ: 57.954.570/0001-38. Aditivo de retificação do ano de vigência contratual Assinatura: 20/03/2025.
Processo de compras n º 135/24- Modalidade: Dispensa de licitação (art. 29,II da Lei 13.303/16) - 2º TA AO CPJ Nº 078/24 Objeto: serv. De manutenção e conserto das instalações telefônicas no complexo Craisa Contratada: NOVA START FONE TELECOMUNICAÇÕES EIRELI. CNPJ: 09.432.216/0001-09. Aditivo de prorrogação sem ônus financeiro Assinatura: 27/02/2025.
Processo de compras n º 064/20- Modalidade: PP 009/20- 5º TA AO CPJ Nº 021/21 Objeto: Locação de Equipamentos de informática software Contratada: RPC INFORMÁTICA LTDA CNPJ: 65.622.946/0001-35. Aditivo de prorrogação. Valor global estimado em R$ 672.108,00 Assinatura: 10/04/2025.
TERMOS DE ENCERRAMENTO e RESCISÃO
Processo de compras n º 099/21 Modalidade PP 018/21 TERMO DE RESCISÃO UNILATERAL AO CPJ Nº 011/22 Objeto: locação de veículos CONTRATADA: VERSA LOCADORA DE VEÍCULOS LTDA. CNPJ: 15.772.746/0001-90. Assinatura 03/04/2025
Santo André, 30 de abril - Reinaldo Messias da Silva - Superintendente

Câmara Municipal de Santo André

EXTRATO DE PORTARIAS
Nº 267/2025 - NOMEIA, a contar de 29/4/2025, DAIANE CARNEIRO ARAÚJO DA SILVA para exercer o cargo em comissão de "Diretor de Assuntos Jurídicos e Legislativos - Proc. CM nº 3037/2025; Nº 268/2025 - DESIGNA JANDIRA DE FARIAS SILVA CARNEIRO, para, em substituição ao servidor ROBERTO CARLOS DE MELO compor a COMISSÃO DE AVALIAÇÃO ESPECIAL DE DESEMPENHO do servidor MARCOS VINICIO DA SILVA, "Assistente Legislativo II - Ciências Contábeis", em período de estágio probatório - Proc. CM nº 3289/2023; Nº 269/2025 - CONCEDE 15 dias de férias regulamentares, no período de 7 a 21/5/2025, à JANDIRA DE FARIAS SILVA CARNEIRO, exercendo a função gratificada de "Gerente de Orçamento e Finanças"; Nº 270/2025 - DESIGNA ALESSANDRO ELIAS GUMIER, "Assistente Legislativo II - ECONOMIA E FINANÇAS, para, no período de 7 a 21/5/2025, exercer a função gratificada de "Gerente de Orçamento e Finanças"; Nº 271/2025 - CONCEDE 20 dias de licença para tratamento de saúde, no período de 30/4 a 19/5/2025, ao Vereador TIAGO NOGUEIRA, conforme o disposto no artigo 14, inciso I da Lei Orgânica do Município de Santo André - Proc. CM nº 3056/2025; Nº 272/2025 - CONCEDE 30 dias de férias regulamentares, no período de 2/6 de junho 1º/7/2025, a THIAGO OLIVEIRA DIONISIO, "Assessor de Relações Parlamentares e de Políticas Públicas"; Nº 273/2025 - NOMEIA a contar de 5/5/2025, ENZO GABRIEL DE MACEDO MARUM, para exercer o cargo em comissão de "Assessor Político e de Relações Comunitárias" - Proc. CM nº 3124/2025; Nº 274/2025 - DESIGNA os Vereadores DR. FÁBIO LOPES, MARCOS DA FARMÁCIA, MAJOR VITOR SANTOS, DENIS GAMBÁ e CLÓVIS GIRARDI para, sob presidência do primeiro, constituir a COMISSÃO DE ASSUNTOS RELEVANTES, destinada a tratar e debater sobre a questão das enchentes no Município de Santo André. - Proc. CM nº 2874/2025.
Câmara Municipal de Santo André, 9 de maio de 2025, 472º ano da fundação da cidade.
CLAUDINES DONIZETE BELTRAMI
Diretor de Administração
IGS/

Serviço Funerário de Santo André

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2025 - PROCESSO Nº 062/2025
(Sistema: compras.gov - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90003/2025)
O SFMSA torna público que se encontra aberto o procedimento licitatório na modalidade Pregão Eletrônico, do Tipo: Menor Preço - Objeto: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL, COM O FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, VISANDO À OBTENÇÃO DE ADEQUADAS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE E HIGIENE, SOB A INTEIRA RESPONSABILIDADE DA CONTRATADA, NAS DEPENDÊNCIAS DO CEMITÉRIOS DA SAUDADE (ASSUNÇÃO); SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS (CAMILÓPOLIS) E CRISTO REDENTOR (VILA PIRES), CONFORME ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, PLANILHAS E DEMAIS DOCUMENTOS CONSTANTES DO PROCESSO Nº 062/2025, PELO PERÍODO INICIAL DE 15 (QUINZE) MESES.
A partir de 12/05/2025, o edital e seus anexos estarão disponíveis para download nos sítios: www.gov.br/compras e https://www.santoandre.sp.gov.br/siscompras/edital.aspx .
A sessão pública dar-se-á no dia 26.05.2025, às 9h00min - Endereço Eletrônico: www.gov.br/compras - Código UASG: 929747. O edital estará disponível para retirada de 2ª a 6ª-feira durante o horário comercial, na sede do SFMSA sito a Rua João Belletato, nº 111 - Jd. Bela Vista - Santo André - SP, ou ainda podendo ser solicitado pelo e-mail: compras@sfmsa.sp.gov.br. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Depto. de Compras e Licitações do SFMSA - Fone: (11) 4433-3546 ou pelo e-mail citado.
Santo André, 10 de maio de 2025
Márcio Castrizana Gabriel
Pregoeiro Oficial
Depto. de Compras e Licitações do SFMSA

Avisos

A empresa Felipe F. Garcia fabricação e serviços de montagem ME torna público que requereu à Secretaria do Meio Ambiente - SEMASA - Prefeitura de Santo André, a licença municipal de operação para desenvolver a atividade de fabricação de móveis com predominância de madeira, no endereço Rua Oliveira Pinto, 71 - CEP 09230-710 – Jardim Utinga – Santo André – SP e declara aberto o prazo de 30 dias para manifestação escrita, endereçada ao SEMASA.

Câmara Municipal de Santo André

ERRATA
Na edição do dia 4 de abril de 2025, sessão "Publicidade Legal" foi publicada, por equívoco, a Lei nº 10.834 de 3 de abril de 2025, que "que autoriza a instituir no Município de Santo André o serviço de atendimento móvel veterinário "SAMU ANIMAL".
Considerando que o referido projeto de lei foi vetado integralmente pelo Senhor Prefeito Municipal, nos termos do da Lei Orgânica do Município, e o veto foi mantido pela Câmara Municipal, conforme decisão deliberada na 15ª Sessão Ordinária realizada em 1º de abril de 2025, esclarece-se que a mencionada Lei não possui eficácia, considerando que o veto foi mantido, não produzindo, portanto, quaisquer efeitos legais.
Publique-se para os devidos fins
Câmara Municipal de Santo André, 8 de maio de 2025, 472º ano da fundação da cidade.
CARLOS ROBERTO FERREIRA
Presidente
RAFAEL LOPES PINTO DA SILVA
Diretor Geral
RLPS/IGS/.

Editais Forenses

Santander — SOLD LEILÕES

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 23 de maio de 2025, a partir das 10h10min
2º LEILÃO: 27 de maio de 2025, a partir das 14h10min (*horário de Brasília)
Alexandre Travassos, Leiloeiro(a) Oficial, JUCESP nº 951, com escritório na Rua Sebastião Aniceto de Jesus Lins, 1177 – Jardim Elisa – Embu das Artes/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo presencial e/ou online, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública, nº 0010219305, firmado em 19/04/2021, com o(s) **Fiduciante(s) ANA PAULA COSTA**, maior, inscrito no CPF nº 152.082.128-03, no dia **23 de maio de 2025, a partir das 10h10min** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 458.026,64 (Quatrocentos e cinquenta e oito mil, vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos)**, **o imóvel matriculado sob nº 142.923 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP**, constituído pela Residência (apartamento) 04, situada na Rua Coronel Seabra, nº 1.646, 2º pavimento do Residencial Coronel Seabra 1646, Vila Marina (conforme laudo), em Santo André/SP. Possui a área privativa de 67,85m²; área comum de divisão não proporcional de 11,25m² (correspondente a vaga residência 04 na garagem); área comum de divisão proporcional de 34,70m²; perfazendo uma área total construida de 113,80m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,25 ou 25,00%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de parte da cobertura correspondente a seus limites no pavimento inferior. Cadastro Municipal: 13.096.056. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.02 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de maio de 2025, a partir das 14h10min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 332.461,41 (Trezentos e trinta e dois mil, quatrocentos e sessenta e um reais e quarenta e um centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro(a)**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) **hora do início do leilão**. **Outras informações no site do leiloeiro(a)**: Loja SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone (11) 4950.9602 ou e-mail imoveis.sac@superbid.net. (Dossiê 02.24500).

Convocações

SINDICATO DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS DE DIADEMA
EDITAL CONVOCATÓRIO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
O Sindicato dos Funcionários Públicos de Diadema, por seu presidente, ao final assinado, com base nos Artigos 20º, §1º e § 2º, 21º, I, 26º, I, 27, §1º e §2º, de seu estatuto social, faz saber a todos os servidores estatutários e celetistas que este edital virem ou dele tomarem conhecimento, que será realizada ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA no próximo dia 15 (quinze) do mês de Maio do corrente ano, às 18:00 horas, com quórum mínimo de 2% (dois por cento) dos servidores em primeira chamada e com qualquer número de servidores em segunda chamada às 18:30 horas, na sede desta entidade sindical, localizada no número um mil cento e cinquenta e seis da Avenida Antônio Piranga, na cidade de Diadema, para deliberação sobre a PAUTA CAMPANHA SALARIAL 2025. Cópia deste edital será afixada na sede da entidade, e nos principais locais de trabalho dos associados. Diadema, 10 de maio de 2025. RITCHIE SOARES BARBOSA MARTINS - Presidente do Sindicato dos Funcionários Públicos de Diadema.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
A Diretoria da ASSOCIAÇÃO PROJETO BRASILEIRO DE DANÇA, com fundamento no artigo 11, parágrafo segundo, inciso I de seu Estatuto Social, convoca todos os seus associados para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a se realizar na Rua Amaro Cavalcante de Albuquerque, 111, Salão de Festas, Taboão, Diadema, Estado de São Paulo – CEP 09930-260, no dia 21 de maio de 2025, às 20h00, em primeira convocação, com quórum mínimo de metade mais um de seus associados, e meia hora após, com qualquer número, deliberando pela decisão da maioria dos associados em assembleia, sobre a seguinte ordem do dia:
1. Acolhimento de pedidos de desassociação de associados;
2. Eleição e posse dos membros que irão compor a Diretoria no biênio 2025/2027;
3. Outros assuntos de interesse geral.
São Paulo, 09 de maio de 2025.
Associação Projeto Brasileiro de Dança
Vera Cavalcante Rodrigues Barreto

Publicidade Legal é no Diário
balanços, atas, convocações e editais
4435-8000
4435-8159

DIARIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

imóveis

Leilões

Freitas Leiloeiro Oficial — Porto

LEILÃO DE RESIDÊNCIA
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - LEI Nº 9.514/97
Data e horário do 1º leilão: dia 06 de junho de 2025 a partir das 11h00
Data e horário do 2º leilão: dia 13 de junho de 2025 a partir das 11h00
Local dos Leilões: Somente Online através do site do Leiloeiro Oficial: www.freitasleiloeiro.com.br
Credora Fiduciária: PORTO SEGURO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA • Devedora fiduciante: DIRCE DE LOURDES CRUZ
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Residência 03, localizada no 2º pavimento, na parte da frente, do Condomínio Residencial Alcino Guanabara 63, situado na Rua Alcino Guanabara nº 63, no Jardim Silvana em Santo André/SP, possuindo uma área privativa de 37,20m², área comum de divisão não proporcional de 11,25m² (correspondente a 01 vaga coberta para auto, designada resid.03-vaga p/auto); área comum de divisão proporcional de 24,94234m², perfazendo uma área total construída de 73,392340m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,26324 ou 26,324%. A esta unidade cabe o uso exclusivo do terraço descoberto localizado acima da unidade (pavimento cobertura), devidamente descrita e caracterizada na matrícula nº 100.062 do 2º Registro de Imóveis de Santo André/SP. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa das Penhoras constantes nas AVs. 6 e 7 da citada matrícula. Ocupada.
1º leilão - Lance mínimo: R$ 284.000,00 | 2º leilão - Lance mínimo: R$ 187.420,43
O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.freitasleiloeiro.com.br. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive a devedora fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.freitasleiloeiro.com.br e se habilitar acessando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. Leiloeiro Oficial: Antonio Carlos Villa Nova de Freitas - JUCESP nº 749.
www.freitasleiloeiro.com.br | (11) 3117.1001 | af@freitasleiloeiro.com.br

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC SA:57541377000175
Date: 2025.05.09 19:02:23 -03:00
Autenticar documento em https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade com o identificador 3100360032003500350030003200320030003500540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.