CÂMARA MUNICIPAL DE
SANTO ANDRÉ

REQUERIMENTO

REQUERIMENTO À CDHU solicitando informações sobre a paralisação e retomada das obras do Residencial Clara, em Santo André. AUTOR: Vereador Ricardo Alvarez (PSOL)

Senhor Presidente

CONSIDERANDO a paralisação das obras do empreendimento Residencial Clara, localizado no bairro Camilópolis, em Santo André, que prevê a construção de 480 unidades habitacionais destinadas a famílias com renda de até três salários mínimos.

CONSIDERANDO a divulgação pela imprensa regional, dando conta que as obras do referido empreendimento encontram-se paralisadas há vários meses, em razão da recuperação judicial da construtora inicialmente contratada, e, embora a CDHU tenha informado em maio de 2024 que o processo de substituição da empresa responsável estaria em fase adiantada, até a presente data não se verificou a retomada das atividades no local.

CONSIDERANDO a importância social do projeto habitacional — que atende centenas de famílias cadastradas desde 2020, muitas das quais enfrentam sérias dificuldades financeiras com o pagamento de aluguel —, solicito a gentileza de informar:

1. O motivo exato da paralisação das obras e as etapas administrativas e contratuais que ainda impedem a continuidade da construção;

2. A previsão para a conclusão do processo de substituição da construtora ou para a assinatura de novo contrato com a empresa responsável pela retomada dos trabalhos;

3. O prazo estimado para a retomada efetiva das obras e para a entrega das unidades habitacionais às famílias beneficiárias;

4. Quais medidas de segurança, manutenção e vigilância estão sendo adotadas no local enquanto as obras permanecem suspensas.

Enfatizamos que a transparência sobre o andamento do empreendimento é fundamental para garantir a confiança das famílias contempladas e o acompanhamento público da execução de um projeto habitacional de grande relevância social para o município de Santo André e para o Estado de São Paulo.

Certo da atenção e colaboração dessa Companhia, renovo protestos de elevada estima e consideração.

Autenticar documento em https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade
com o identificador 3600360037003300360003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Assinado digitalmente por RICARDO ALVAREZ:05634700892 Data: 14/10/2025 09:51:30

1) Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano - CDHU

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 14 de outubro de 2025.

Ver. Ricardo Alvarez
VEREADOR

Autenticar documento em https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade
com o identificador 3600360037003300360003A005000, Documento assinado digitalmente conforme MP
n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.