classificados

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Santo André

Secretaria de Administração e Finanças Gerência de Planejamento e Controle de Pessoal Ref.: Concurso Público – Edital 01/2023. Ficam convocados(as) os(as) candidatos(as) habilitados(as) em Concurso Público, conforme classificações, nomes e cargos relacionados na tabela abaixo, a comparecerem ao Estádio Bruno José Daniel - Rua Vinte e Quatro de Maio, S/N - Vila América, Santo André – SP - Portão B, no dia 16/06/2025 conforme horários relacionados na tabela abaixo, para Recepção e Orientações do processo admissional; Para procedimento de admissão (entrega de documentos e agendamento de exames médicos admissionais): comparecer à Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, n. 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 01 – Praça de Atendimento ao Servidor – Centro – Santo André/SP, no dia 25/06/2025, horário conforme tabela abaixo. O não comparecimento a qualquer uma das etapas acarretará renúncia tácita.

Class	Nome	Cargo	Recepção e orientações	Procedimento de admissão
			Horário	Horário
98º	Michelle Germano do Nascimento	Professor de Atendimento Educacional Especializado	14h00min	08h20min
43º	Inessa Silva de Oliveira	Professor de Educação Fundamental II – Arte	15h00min	08h40min

Ficam convocados(as) os(as) candidatos(as) habilitados(as) em Concurso Público para o cargo de Professor de Educação Infantil e Ensino Fundamental, conforme classificações e nomes relacionados na tabela abaixo, a comparecerem ao Estádio Bruno José Daniel - Rua Vinte e Quatro de Maio, S/N - Vila América, Santo André – SP - Portão B, no dia 17/06/2025 às 14h00min, para Recepção e Orientações do processo admissional; Para procedimento de admissão (entrega de documentos e agendamento de exames médicos admissionais): comparecer à Prefeitura Municipal de Santo André – Praça IV Centenário, n. 01 – Prédio do Executivo – Andar Térreo 01 – Praça de Atendimento ao Servidor – Centro – Santo André/SP, no dia 25/06/2025, horário conforme tabela abaixo. O não comparecimento a qualquer uma das etapas acarretará renúncia tácita.

Class	Nome	Procedimento de admissão
		Horário
388º	Ana Paula Ferreira Maniero	09h00min
389º	Kelly Araujo de Carvalho	09h20min
390º	Luciana Aparecida Esteves da Silva	09h40min
391º	Aline Haro Moreno da Silva	10h00min
392º	Luciana Rodrigues Santos	10h20min
393º	Claudiceia Pontes Campos	10h40min
394º	Marcia Pereira Dos Santos	11h00min
395º	Maria Claudia Spada	11h20min
396º	Mariluze da Silva Lavandosk Leite	11h40min
397º	Gabriela Dumont Laurentino Dias	12h00min
398º	Bruna Monti Ferreira de Moraes	12h20min
400º	Patricia de Araujo	12h40min
401º	Eliane Barbosa Dos Santos Dutra	13h00min
402º	Raquel Noeli Cavalcanti Cabral	13h20min
403º	Lucimardos Santos damacena Ribas	13h40min
404º	Elisangela Alves da Silva Viana	14h00min

Deixa de ser convocada a candidata Maria Sielane Lopes Bueno, classificada em 399º lugar para o cargo de Professor de Educação Infantil e Ensino Fundamental - Edital 01/2023, vez que já foi convocada pela Lista Especial de Portadores de Deficiência. Rogério Hideki Matsumoto Diretor do Departamento de Recursos Humanos

Secretaria de Aquisição e Contratos - Gerência de Compras e Licitações II - http://e-compras.santoandre.sp.gov.br - Comunicado - Processo nº 13.148/2024 - Concorrência Eletrônica - Edital nº 402/2025 - Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de obras e serviços de manutenção continuada, preventiva e corretiva, em assentamentos precários (favelas, áreas de riscos e loteamentos irregulares ocupados por população de baixa renda), no município de Santo André. Comunicamos aos interessados que a referida licitação, cuja data de abertura estava agendada para 16/06/2025 às 09h30 foi suspensa para adequação de informações contidas no edital. Fica a licitação reprogramada, considerando as seguintes datas: Início do recebimento das propostas: 16/06/2025 às 08h. Término do recebimento das propostas: 02/07/2025 às 09h20. Data de abertura/Disputa de lances: 02/07/2025 às 09h30. O edital estará disponível para consulta/download a partir do dia 16/06/2025. A Concorrência Eletrônica será realizada na plataforma BBMNET - www.novobbmnet.com.br. Santo André, 11 de junho de 2025.

Nos termos do Artigo 141º, Parágrafo 1º da Lei Federal 14.133/2021 e Artigos 19º e 21º do Decreto Municipal 18.236/2024 justifica-se a Quebra da Ordem Cronológica de Pagamento para quitação de débito em favor de: ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO SISTEMA DE TRANSPORTE DE SANTO ANDRÉ - AESA: R$ 252.860,50;ATIVA MEDICO CIRURGICA EIRELI: R$ 94.430,00;BANCO DO BRASIL SA: R$ 227,5;COMPANHIA DE GÁS DE SÃO PAULO COMGAS: R$ 3.114,46;INOVAMED HOSPITALAR LTDA: R$ 25.682,82;KIENTRO BRASIL LTDA - ME: R$ 9.408,00;MISSNER & MISSNER LTDA.: R$ 1.195,20;PORTAL LTDA: R$ 8.289,37;REDE DE POSTOS 3 IRMÃOS LTDA: R$ 15.208,51;SANTO ANDRÉ TRANSPORTES-SATRANS: R$ 56.090,62;SUPERGASBRAS ENERGIA LTDA.: R$ 358,41 por se tratar de despesa inerente à manutenção do bom funcionamento da administração pública municipal e dos serviços por ela prestados e vez que o atraso no pagamento, enseja a suspensão dos serviços, podendo causar sérios transtornos à administração pública e aos munícipes.

Gerência de Contratos - Secretaria de Aquisição e Contratos - Pç IV Centenário, 1, 13º andar, sl.5 / Termo Aditivo 079/25 - Processo 8.551/2021 - Contratada: Banco Mercantil do Brasil S.A. - Objeto: 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 126/21-PJ para alteração da nomenclatura para Secretaria da Receita e Captação de Recursos, alteração da dotação orçamentária para 68.10.3.3.90.39.04.123.0026.2.064.01 e prorrogação do prazo contratual, por mais 12 meses, a partir de 07/06/2025. - Assinatura: 06/06/2025. - Termo Aditivo 092/25 - Processo 8.552/2021 - Contratada: Banco Cooperativo SICOOB S.A. - Objeto: 4º Termo Aditivo ao Contrato nº 124/21-PJ para alteração da nomenclatura para Secretaria da Receita e Captação de Recursos, alteração da dotação orçamentária para 68.10.3.3.90.39.04.123.0026.2.064.01 e prorrogação do prazo contratual, por mais 12 meses, a partir de 07/06/2025. - Assinatura: 06/06/2025. - Termo Aditivo 107/25 - Processo 680/2023 - Contratada: Prime Consultoria e Assessoria Empresarial Ltda - Objeto: 2º T.A. ao Contrato nº 253/23-PJ para proceder a alteração da nomenclatura da Secretaria, para Secretaria de Manutenção e Serviços Urbanos, proceder à alteração das dotações orçamentárias para 74.30.3.3.90.39.15.452.0061.2.158.01; 74.40.3.3.90.39.15.452.0062.2.157.03 e 74.10.3.3.90.39.04.122.0067.2.161.01 e proceder ao acréscimo contratual de 19,27% do valor inicialmente contratado. - Valor: R$ 184.992,00 - Assinatura: 10/06/2025. - Termo Aditivo 113/25 - Processo 7.759/2024 - Contratada: Vtlog Intermediação de Negócios e Benefícios Ltda - Objeto: 2 Termo Aditivo ao Contrato nº 148/24-PJ, para proceder à inclusão da dotação orçamentária "40.10.3.3.90.39.04.122.0021.2.057.01", e proceder às atualizações do Gestor do contrato, Rogério Hideki Matsumoto - Diretor do Departamento de Recursos Humanos/SAF e do Fiscal do contrato, Ana Carolina Florencio Muniz Silva - Gerente de Administração de Pessoal - DRH/SAF.- Assinatura: 10/06/2025. - Termo Aditivo 117/25 - Processo 3.679/2022 - Contratada: Omnis Lux - Astronomia & Projetos Culturais Eireli - Objeto: 3º Termo Aditivo ao Contrato nº 251/22-PJ para prorrogar o prazo contratual por mais 12 meses, a partir de 29/05/2025. - Assinatura: 28/05/2025.

Secretaria de Saúde - Departamento de Vigilância à Saúde - Baixa de Responsabilidade Técnica: Proc.: 137812.2025 - Master Formula Farmácia de Manipulação Ltda - CNPJ: 71605265024184 - Daniela Marques Costa; Proc.: 137714.2025 - Elimar Drogaria Ltda - CNPJ: 49536972000194 - Tiago Sales da Silva; Baixa de Responsabilidade Técnica Maristela Kodama Iwamizu para os 35478090186400126713 e 35478090186400120014; Proc.: 138272.2025 - Fleury S.A. - CNPJ: 60840055041679; Baixa de Co - Responsabilidade Técnica: Proc.: 137815.2025 - Master Formula 8305.2025 - Coop - Cooperativa de Consumo - CNPJ: 57508426003274 - Alexandre Cruz Inocêncio; Proc.: 137442.2025 - Coop - Cooperativa de Consumo - CNPJ: 57508426006451 - Evellin Cristina da Silva; Indeferimento da defesa protocolada para o Auto de Infração 4209: Proc.: 9642/2025 - Arcos Dourados Comércio de Alimentos S.A. - CNPJ: 259165108864; Deferimento do pedido de prazo: Proc.: 10047/2025 - HS Grand Plaza 2011 Alimentos Ltda - Me - CNPJ: 13693565000143; Santo André, 11 de junho de 2025. César Rangel Gusmão - Diretor do Departamento de Vigilância à Saúde

Secretaria de Administração e Finanças - Edital de Chamamento Público nº. 02/2024 - SIA - Comissão Especial de Credenciamento das Instituições Consignatárias - Extrato da Ata nº. 008/2025-SAF, PA nº. 11.482/2025 - Inabilitação de Banco Agibank S.A. (CNPJ nº. 10.664.513/0001-50). Íntegra disponível no endereço eletrônico: http://e-compras.santoandre.sp.gov.br/. Santo André, 11 de junho de 2025.

DECRETO Nº 18.428, DE 11 DE JUNHO DE 2025 - Convoca a 14ª Conferência Municipal de Assistência Social de Santo André. Gilvan Ferreira de Souza Júnior, Prefeito do Município de Santo André, Estado de São Paulo, no uso e gozo de suas atribuições legais, considerando a Resolução do Conselho Nacional de Assistência Social/MDS nº 174, de 14 de novembro de 2024, que convoca ordinariamente a 14ª Conferência Nacional de Assistência Social, com a atribuição de avaliar a Política Nacional de Assistência Social e propor diretrizes para o aperfeiçoamento do Sistema Único de Assistência Social - SUAS; considerando a Resolução CNAS nº 07, de 18 de maio de 2016, que aprova o II Plano Decenal da Assistência Social 2016/2026; considerando a Resolução CMAS nº 502, de 13 de março de 2025, que institui a Comissão Organizadora da 14ª Conferência Municipal de Assistência Social de Santo André; considerando, ainda, o que consta dos autos do Processo Administrativo nº 2.032/2025, Decreta: Art. 1º Fica convocada a 14ª Conferência Municipal de Assistência Social de Santo André, a ser realizada no dia 11 de julho de 2025, às 08h30, no Teatro Municipal Maestro Flávio Florence, localizado na Praça IV Centenário, nº 01, Centro, Santo André/SP. Parágrafo único. A 14ª Conferência Municipal de Assistência Social de Santo André seguirá a proposta do Conselho Nacional de Assistência Social e do Conselho Estadual de Assistência Social que terá como tema central: "20 anos do SUAS: construção, proteção social e resistência". Art. 2º As despesas decorrentes da realização da 14ª Conferência Municipal de Assistência Social de Santo André correrão por conta de dotação própria do orçamento do órgão gestor municipal de Assistência Social. Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura Municipal de Santo André, 11 de junho de 2025. Gilvan Ferreira de Souza Júnior - Prefeito Municipal - Ana Claudia de Fabris - Secretária de Assistência Social - Caio Costa e Paula - Secretário de Assuntos Jurídicos - Registrado e digitado no Departamento Administrativo do Expediente do Gabinete, na mesma data e publicado. Ana Claudia Cebrian Leite - Chefe de Gabinete

Secretaria de Aquisição e Contratos. Gerência de Compras e Licitações - I. http://e-compras.santoandre.sp.gov.br.Inexigibilidade de Licitação. Foram autorizadas e ratificadas as Inexigibilidades de Licitação com fundamento no Artigo 74 - Caput da Lei 14.133/21, tratadas no PAs: 7149/2025 contratação direta da empresa Tércio Emo Gomes Me (CNPJ 32.400.281/0001-66), representando o Dj Tércio Emo em Apresentação de Discotecagem na Festa Junina, dia 14 de junho de 2025, às 13h, no Cine Theatro de Variedades Carlos Gomes de Santo André, no valor total de R$ 1.500,00.7152/2025 contratação direta da empresa Viva Produções Culturais Ltda Me (CNPJ 13.214.279/0001-58), representando a Banda "Céu de Lamparina" em Apresentação na Festa Junina, no Cine Theatro de Variedades Carlos Gomes de Santo André, dia 14 de junho de 2025, às 16h, no valor total de R$ 10.000,00.8320/2025 contratação direta da empresa Buenozine Serviços Ltda Me (CNPJ 04.904.419/0001-29), representando Daniel Oliveira Bueno, em Artes "Daniel Bueno" para realização de Curso sobre História, Elementos Linguísticos, Gráficos, Técnicas e Produção de HQ's para o Projeto HQ Lab: História e Criação, inserido na programação da Casa da Palavra Mário Quintana de Santo André, no período de 14 de junho de 2025 à 19 de julho de 2025, das 10h30 às 12h30, no valor total de R$ 2.040,00.

PORTARIA Nº 091, DE 11.06.2025 - GABINETE - Processo Administrativo nº 024/2005 - IPSA. O Prefeito do Município de Santo André, no uso de suas atribuições legais, em conformidade com a Lei nº 8.702, de 22 de dezembro de 2004, Resolve: Art. 1º Substituir os seguintes membros, representantes do Poder Público, para compor o Conselho de Administração da Previdência, mandato 2023-2025: Daniel da Luz pela senhora Flavia da Silva Ferreira, como titular; Flavia da Silva Ferreira pelo senhor Fernando José de Campos, como suplente; Elaine Cristina Sanches pela senhora Tamires Suellen Reis Nunes, como suplente. Art. 2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação. Prefeitura Municipal de Santo André, 11 de junho de 2025. Gilvan Ferreira de Souza Júnior - Prefeito Municipal

Secretaria de Administração e Finanças. Portaria(s) assinada(s) pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal de Santo André. Reintegrar: Port. n.º 1139.06.2025 Gabriel Lucio da Silva, no cargo de Guarda Civil Municipal - SSC, em cumprimento da sentença constante no Processo Digital n.º 1018758-60.2024.8.26.0554 da Comarca de Santo André/SP. Santo André, 11 de junho de 2025 - Fernanda Kayo Sakaragui, Secretária - Secretaria de Administração e Finanças.

SEMASA

RESULTADO DAS ELEIÇÕES COMUGESAN PARA O BIÊNIO 2025-2027 - MODALIDADE DIRETA
Considerando o item 6.8 do instrumento editalício (edital nº 01/2025 - COMUGESAN), em razão de não haver concorrência para as vagas reservadas aos segmentos listados abaixo, as entidades inscritas e habilitadas para a modalidade direta de votação estão automaticamente eleitas e não haverá eleição.
Segmento Povos e Comunidades Tradicionais
Tania Magali Santos - Liderança Indígena Pataxó e suplente.
Segmento Representante do território em Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais - APRM - Moradores do Distrito de Paranapiacaba
Zilda Maria Bergamini e suplente.
Segmento Representante do território em Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais - APRM - Moradores da região do Parque Andreense
Miguel Malta Magro e suplente.
Segmento Representante do território em Área de Proteção e Recuperação dos Mananciais - APRM - Moradores dos bairros Pedroso, Miami, Riviera e Recreio da Borda do Campo
Ivone Emília Maria Manzoni e suplente.
A posse das categorias territoriais ocorrerá no dia 01.07.2025, juntamente com os segmentos das entidades de classe.
COMISSÃO ELEITORAL
Eriane Justo Luiz Savóia
Secretária Executiva do Comugesan
Diretora do Departamento de Gestão Ambiental

RATIFICAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO
Processo de Compras nº 07/2025 - Objeto: Contratação de empresa especializada em Consultoria e Assessoria em Segurança do Trabalho para Prestação de Serviços Técnicos, Confecção de Laudos e Pareceres Técnicos. Contratada: LEONE SPAGNOL - CONSULTORIA EM SEGURANÇA DO TRABALHO LTDA Fundamento Legal, Art. 75, II da Lei Federal nº 14.133/2021.
Cláudio Venditti
Diretor do Departamento de
Suprimentos e Apoio Administrativo

Santo André Transportes SA-TRANS

SANTO ANDRÉ TRANSPORTES
61.388.385/0001-09
EXTRATO DE TERMO ADITIVO
Extrato do 2º Termo Aditivo nº 001/25 para prorrogação do Contrato nº 04/2023 por mais 12 meses a contar de 05/05/25 - Processo Administrativo nº 002/23. Contratado: CIEE -Centro de Integração Empresa/Escola - Objeto: Prestação de serviços de estágios de estudantes - Valor anual estimado R$2.243,20 - Assinatura: 05/05/2025. Almir Roberto Cicote - Superintendente

Câmara Municipal de Santo André

COMUNICAÇÃO DE DESCLASSIFICAÇÃO DE CANDIDATOS APROVADOS NO CONCURSO PÚBLICO Nº 01/2023
O Excelentíssimo Presidente da Câmara Municipal de Santo André, no uso de suas atribuições legais e considerando o Concurso Público nº 01/2023, homologado em 27 de março de 2024, COMUNICA que os candidatos abaixo foram desclassificados do certame, por não cumprimento de exigência prevista no Edital:

CLASSIFICAÇÃO	CARGO	NOME	MOTIVO DA DESCLASSSIFICAÇÃO
5º (LISTA PCD)	AGENTE LEGISLATIVO I	MARCEL SIMÕES CARNEIRO	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 12.6.1 DO EDITAL - NÃO COMPARECIMENTO NO DIA AGENDADO PARA AVALIAÇÃO MÉDICA.
8º (LISTA PESSOAS NEGRAS OU PARDAS)	AGENTE LEGISLATIVO I	VINICIUS DE CAMARGO	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 12.6.1 DO EDITAL - NÃO COMPARECIMENTO NO DIA AGENDADO PARA AVALIAÇÃO MÉDICA.
23º (LISTA GERAL)	AGENTE LEGISLATIVO I	RODRIGO TEIXEIRA CINTRA FREIRE DA SILVA	APRESENTOU TERMO DE RENÚNCIA

Câmara Municipal de Santo André, 11 de junho de 2025.
CARLOS ROBERTO FERREIRA
Presidente

Atas

Concessionária Ecovias dos Imigrantes S.A.
CNPJ/MF nº 02.509.491/0001-26 - NIRE 35.300.155.149
ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO
DATA, HORÁRIO E LOCAL: Em 30/05/2025, às 11h, na sede social da Concessionária Ecovias dos Imigrantes S.A., localizada no km 28,5 da Rodovia dos Imigrantes, Jardim Represa, São Bernardo do Campo/SP. **PRESENÇA:** Participação da totalidade dos conselheiros efetivos, por meio de videoconferência. **MESA:** Presidente: Marcello Guidotti; e Secretário: Ronald Dennis Marangon. **ORDEM DO DIA**: Deliberar sobre o pagamento ao acionista de: **(i)** dividendos relativos ao exercício social a ser encerrado em 31/12/2025; e **(ii)** Juros sobre Capital Próprio de 2025. **DELIBERAÇÕES**: Por unanimidade de votos e sem quaisquer ressalvas, o Conselho de Administração aprovou: **(i):** o pagamento de dividendos ao acionista, *ad referendum* da AGO da Companhia que apreciará as demonstrações financeiras do exercício social a ser encerrado em 31/12/2025, no valor de R$ 42.700.264,89 ou seja, R$ 0,157923287 por ação ordinária integrante do capital social integralizado da Companhia, relativos ao exercício de 2025, com base em balancete levantado em 30/04/2025, não auditado e não aprovado em AGO. **(ii):** o pagamento ao acionista de JSCP, *ad referendum* da AGO 2026, à conta do período compreendido entre 01 a 30 de abril de 2025, no valor bruto de R$ 2.581.065,81, ou seja, R$ 0,009545852 por ação ordinária integrante do capital social integralizado da Companhia, sendo que, deste valor, deverá ser descontada a parcela relativa ao Imposto de Renda Retido na Fonte, equivalente a R$ 387.159,87 remanescendo a importância líquida de R$ 2.193.905,94. O pagamento dos dividendos e JSCP será realizado a partir desta data, cabendo à Companhia informar os valores e datas das liberações. Fica a diretoria da Companhia e seus representante legais, autorizados a praticar todo e qualquer ato para a formalização do ora deliberado. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a presente ata foi lida, aprovada e assinada pelos conselheiros. São Bernardo do Campo, 30/05/2025. Conselheiros: Marcello Guidotti, Rodrigo José de Pontes Seabra Monteiro Salles e Roberto Borges Paiva. **Mesa:** Ronald Dennis Marangon - **Secretário.** JUCESP nº 181.938/25-0 em 06/06/2025. Aloízio E. Soares Junior - Secretário Geral.

Leilões

Santander — FRAZÃO Leilões

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 30 de junho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 02 de julho de 2025, às 14h30min *. (*horário de Brasília)

Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010082619, firmado em 12/06/2020, com a **Fiduciante FLAVIA PATUCCI DE CARVALHO,** inscrita no CPF/MF nº 351.893.878-95, no dia 30/06/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 608.438,31** (seiscentos e oito mil e quatrocentos e trinta e oito reais e trinta e um centavos), o imóvel matriculado sob nº **85.038 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Santo André/SP,** constituído por "A residência nº 03, localizada no 2º pavimento, na parte da frente, do Condomínio Residencial Pérola Negra, com acesso pelo nº 315 da Rua Otávio Mangabeira, situado no Jardim Ana Maria, perímetro urbano da cidade de Santo André/SP, possuindo uma área privativa de 49,720m², área comum de divisão não proporcional de 13,750m² (correspondente a 01 vaga de garagem denominada "vaga residência 3", localizada no pavimento térreo), área comum de divisão proporcional de 27,499m², perfazendo uma área total construída de 90,969m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,27 ou 25,70% ou ainda 38,550m². A esta unidade cabe o uso exclusivo do terraço descoberto localizado acima da unidade. O referido Condomínio foi construído sobre o terreno de 150,00m.²". **Cadastro Municipal:** 16.010.072 (Av.02). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.11 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Imóvel ocupado. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 02/07/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 300.135,66** (trezentos mil e cento e trinta e cinco reais e sessenta e seis centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97**. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro**. **Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.FrazaoLeiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária **para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Outras informações no site do Leiloeiro**: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.24235_SC_3265-02).

Santander

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 25 de junho de 2025, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 27 de junho de 2025, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, nº 00100486611, de 30/09/2019, com o Fiduciante **DOUGLAS DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, gerente comercial, portador do RG nº 268649972-SSP/SP, inscrito no CPF nº 279.717.378-31, residente e domiciliado em Santo André/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 535.028,68 (quinhentos e trinta e cinco mil e vinte e oito reais e sessenta e oito centavos - atualizado conforme disposições contratuais),** o imóvel constituído pela **Casa**, situada na Rua Nerino Silva, nº 182, Vila Camilópolis, Santo André/SP. Área construída: 119,00m² (conforme laudo) e Área de terreno: 79,00m², melhor descrito na matrícula nº 21.737 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Santo André/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 236.406,74 (duzentos e trinta e seis mil quatrocentos e seis reais e setenta e quatro centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A INTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 24448).

Anuncie Aqui
4435-8000

imóveis

Leilões

bradesco — LEILÃO SOMENTE ONLINE **15 IMÓVEIS** — FECHAMENTO: 30/06/2025 a partir das 13h30 — FREITAS

LOCALIDADES: GO MG MS MT RJ RS SP — TRANSFERÊNCIA IMEDIATA

✔ À VISTA COM 10% DE DESCONTO ✔ PARCELAMENTO EM 12 MENSAIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS*

LOTE 12 - MAUÁ/SP - PRÉDIO COMERCIAL
Av. Comendador Wolthers, 09 esq. c/ a Rua Cabo João Romeu Teixeira - **BAIRRO CAPUAVA**
Área Terreno estimado no local: 278,00m²
Área Construída: 277,90m² (estimada no local 735,80m²)
Lance Mínimo: R$ 1.059.000,00 | Mínimo à Vista: R$ 953.100,00

Lances "on-line", *condições de venda e pagamento de cada lote e fotos consulte site do leiloeiro. Mais informações: **https://VITRINEBRADESCO.com.br/**
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316
www.freitasleiloeiro.com.br

Terrenos e Lotes
São Bernardo
VENDO 1 JAZIGO
** Com 04 GAVETAS no CEMITÉRIO JARDIM DA COLINA na cidade de São Bernardo do Campo (Quadra c, Setor 12, Lote 054). 10 x de $1.700,00. Tratar(19) 99875-1220 wh.

Para anunciar, ligue:
4435-8159
4435-8000

DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

Para anunciar, ligue:
4435-8000

4435-8159
DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

Autenticar documento em https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade com o identificador 3100360037003400300031003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC SA:57541377000175
Date: 2025.06.11 18:11:43 -03:00