

- Valor do Lote de Classificação Fiscal 09.206.223 de 111,83 m², colocado à venda no montante de **R\$ 74.707,98** ou **668,04** p/ m², Projeto de Lei nº 25 de 16/07/2025.
- Valor do Lote de Classificação Fiscal 09.206.125 do Comprador Sr. Sandro Eiji Kouchi de 130 m², com valor Venal de **R\$ 83.836,23** ou **644,89** p/ m².
- Valor do Lote de Classificação Fiscal 09.206.126 do Sr. Aparecido Alves de 129 m², sendo o vizinho do comprador, com valor Venal de R\$ **89.882,60** ou **696,76** p/ m². – Obs. Este imóvel está com isenção de IPTU de acordo com a Lei Municipal Nº 8.463/2002.

Valor Venal da Lei 10.419/21, atualizado pela FMP do período:

Ano	2021	2022	2023	2024	2025
FMP	4,2925	4,7505	5,0578	5,3016	5,5539
Valor	598,35	662,19	705,03	739,01	774,18

Laudo de Avaliação em 2025 é de R\$ 74.707,98

