Prefeitura Municipal de Santo André

PORTARIA Nº 051, DE 03.05.2024 - GABINETE. Processo Administrativo nº 11.105/2023. O Prefeito do Município de Santo André, no uso de suas atribuições legais, Resolve: Art. 1º Ficam prorrogadas as permissões de uso outorgadas aos permissionários abaixo descritos, pelo período de 01 de maio a 01 de novembro de 2024, em conformidade com o Chamamento Público nº 02/2023 - SMA:

Portaria nº	Permissionário	Parque
178, de 30.10.2023 - GABINETE	Levi Churros Gourmet LTDA.	Parque Prefeito Celso Daniel
179, de 30.10.2023 - GABINETE	Madalena Growler LTDA.	Parque Prefeito Celso Daniel
180, de 30.10.2023 - GABINETE	Ana Cristina de Jesus Pedro	Parque Deputado José Cicote - Parque Central
181, de 30.10.2023 - GABINETE	Angélica de Cássia dos Santos	Parque Regional da Criança Palhaço Estremilique
182, de 30.10.2023 - GABINETE	Angélica de Cássia dos Santos	Parque Regional da Criança Palhaço Estremilique
183, de 30.10.2023 - GABINETE	Ari Fernando Salgado	Parque Deputado José Cicote - Parque Central
184, de 30.10.2023 - GABINETE	Claudio da Silva	Parque Prefeito Celso Daniel
185, de 30.10.2023 - GABINETE	Fabio Tadeu Roncada Gaspar	Parque Deputado José Cicote - Parque Central
186, de 30.10.2023 - GABINETE	Gabriel Henrique de Sousa	Parque Prefeito Celso Daniel
187, de 30.10.2023 - GABINETE	Irisma de Sousa	Parque Prefeito Celso Daniel
188, de 30.10.2023 - GABINETE	Jessica Silva dos Santos	Parque Prefeito Celso Daniel
189, de 30.10.2023 - GABINETE	Joyce Gabrielle Salgado	Parque Prefeito Celso Daniel
190, de 30.10.2023 - GABINETE	Leonidas Laudislau de Sousa	Parque Deputado José Cicote - Parque Central
191, de 30.10.2023 - GABINETE	Lucima da Rocha Sousa	Parque Prefeito Celso Daniel
192, de 30.10.2023 - GABINETE	Madalena Growler Station LTDA.	Parque Claudiomiro Barbeiro - Guaraciaba
193, de 30.10.2023 - GABINETE	Madalena Growler Station LTDA.	Parque Deputado José Cicote - Parque Central
194, de 30.10.2023 - GABINETE	Maria de Fatima de Sousa	Parque Deputado José Cicote - Parque Central
195, de 30.10.2023 - GABINETE	Maria de Jesus Rocha Sousa	Parque Deputado José Cicote - Parque Central
196, de 30.10.2023 - GABINETE	Maria Jussara Martins Santos	Parque Deputado José Cicote - Parque Central
197, de 30.10.2023 - GABINETE	Vittal Gourmet Preparação de Alimentos LTDA.	Parque Prefeito Celso Daniel
199, de 30.10.2023 - GABINETE	Sac Brizuela	Parque Regional da Criança Palhaço Estremilique
200, de 30.10.2023 - GABINETE	Wilson Antonio dos Santos	Parque Deputado José Cicote - Parque Central

Art. 2° Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação, retroagindo seus efeitos a 01 de maio de 2024. Prefeitura Municipal de Santo André, em 03 de maio de 2024. Paulo Serra - Prefeito Municipal.

Secretaria de Saúde OFÍCIO CIRCULAR Nº 24.05.2024 - CMS/SS - O Presidente do Conselho Municipal de Saúde Sr. Benedito Cândido Pires Filho por intermédio da Secretaria Executiva do CMS, convoca V.S.ª 102ª Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Saúde (CMS), que será realizada no dia 06/05/2024 (segunda-feira) a partir das 18h00min, com previsão de término para as 20h00min, na Secretaria de Saúde - Rua Catequese, 242 - 9ª andar - Centro de Santo André, com o seguinte Ponto de Pauta: Conhecimento do ato decisório frente ao MANDADO DE SEGURANÇA CÍVEL Órgão julgador: 1ª Vara Federal de Santo André - Número: 5000158-60.2024.4.03.6126 - que determinou a anulação das eleições destinadas à vaga Conselho Municipal de Saúde - Gestão 2024/2026, aos representantes das Entidades/Associações de Profissionais de Saúde e Conselho de Fiscalização do Exercício Profissional. Secretaria Executiva do CMS/SS, Conselho Municipal de Saúde, Santo André 03 de maio de 2024.

Secretaria de Gestão Financeira - Publicação nº 18/2024- Decisões da Sra. Diretora do Depto. de Tributos - Sto. André 03/05/2024 - Defiro: PA nº (s) 930/2024; 38038/2019; 8185/2024; 8182/2024; 8184/2024; 1729/2024; 14753/2023; 51994/2009; 1312/2020; 1232/2024; 8180/2024; 3204/2024; 2019/2024; 1953/2024; 16589/2023; 24064/2023.- Indefiro: PA nº (s) 3098/2024; 1222/2024; 3214/2024; 5855/2024; 22284/2018; 6840/2024; 6835/2024; 15008/2019. - Não Conheço: PA nº 6365/2024. - Reconsideração de Decisão: PA nº 11518/2023.

Prefeitura Municipal de Santo André - Extrato de Chamamento Público 002/2024-NIS/SAS Objeto: Credenciamento de Organizações da Sociedade Civil sem fins lucrativos, interessadas em obter permissão para a venda de alimentos, bebidas, artigos típicos, artesanatos e roupas nas barracas municipais instaladas no evento ARRAIAL SOLIDÁRIO 2024, mediante expedição de Portaria. Local para credenciamento: Praça IV Centenário, s/nº - Centro - Santo André/SP, Paço Municipal, 5º andar, sala 02. Data/horário para credenciamento: até o dia 23/05/2024 das 09h00 às 16h00. O Edital completo está disponível no site oficial da Prefeitura, podendo ser acessado através do endereço eletrônico: http://e-compras.santoandre.sp.gov.br/

Prefeitura Municipal de Santo André. Extrato de Chamamento Público nº 008/2024-SAS - Objeto: Seleção de Organização da Sociedade Civil para a execução do Centro de Convivência Especializado para População em Situação de Rua, mediante celebração de Termo de Colaboração. Local para entrega de envelopes com documentos de habilitação e propostas: Praça IV Centenário, s/nº - Centro - Santo André, Paço Municipal, 5º andar, sala 01. Data/Horário para entrega da documentação: dia 24/05/24, das 9h00 às 16h00. Edital completo está disponível no site oficial da Prefeitura, podendo ser acessado através do endereço eletrônico: http://e-compras.santoandre.sp.gov.br.

Secretaria de Inovação e Administração. Portaria(s) assinada(s) pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal de Santo André. Exonerar cargo em comissão: Port. n.º 509.05.2024 Alan Rodrigues Mendes, Secretário - SAG; Port. n.º 510.05.2024 Claudia de Nardi, Assessor Especializado de Diretoria - SE; Port. n.º 511.05.2024 Lucas Matsunaga Toledo Lima, Assessor de Departamento - UAIC. Revogar: Port. n.º 513.05.2024, a partir de 04 do corrente, a Portaria N.º 467.04.2024 - GP que designou Erica Aparecida Ferreira da Silva para, sem prejuízo das atribuições do cargo em comissão de Secretário, Secretaria de Educação, responder interinamente pelas atribuições do cargo em comissão de Diretor de Departamento, Departamento de Educação Infantil e Ensino Fundamental - SE. Designar: Port. n.º 519.05.2024, a partir de 04 do corrente, Marilia Formoso Camargo, para, sem prejuízo das atribuições do cargo em comissão de Secretário Adjunto - SPEL, responder interinamente pelas atribuições do cargo em comissão de Secretário, SPEL. Nomear cargo em comissão: Port. n.º 512.05.2024 Alan Rodrigues Mendes, Superintendente de Unidade - UPE; Port. n.º 514.05.2024 Claudia de Nardi, Diretor de Departamento - DEIEF-SE; Port. n.º 515.05.2024 Sônia Mara Agi Lino, Assessor Especial de Políticas Públicas - SE; Port. n.º 516.05.2024 Lucas Germano Leite, Assessor Especializado de Diretoria - SAS. Nomear em virtude de concurso público: Edital n.º 01/2023 - Processo Administrativo n.º 16143/2022: Agente de Desenvolvimento Infantil - SE: Port. n.° 506.05.2024 Giovanna Perciballi Silva, RG n.º 388004356, Classif.: 18º lugar; Port. n.° 507.05.2024 Amanda Dulani Vicente Branco Hinojosa, RG n.º 347917598, Classif.: 20º lugar; Port. n.° 508.05.2024 Jonatas Da Silva Britto, RG n.º 47804785X, Classif.: 21º lugar. Remover: Port. n.º 517.05.2024, a contar de 04 do corrente, Gilvan Ferreira De Souza Junior, Secretário, para a Secretaria de Ações Governamentais; Port. n.º 518.05.2024, a contar de 04 do corrente, Acacio Miranda Da Silva Filho, Secretário, para a Secretaria de Saúde. Santo André, 03 de maio de 2024 - Pedro Henrique Ruiz Seno, Secretário - Secretaria de Inovação e Administração.

TERMO DE CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA. Trata-se de processo administrativo visando a regularização fundiária do núcleo denominado Sítio dos Vianas - Quinhão 25, localizado neste município. Foi instaurado o Processo Administrativo nº 608/2022, expedindo-se a Portaria nº 003/2022/SHARF em 06/04/2022, formalizando o procedimento administrativo de REURB, na modalidade "S". O procedimento não possui defeitos ou nulidades, razão pela qual APROVO o projeto de regularização fundiária do núcleo Sítio dos Vianas - Quinhão 25. Quanto aos ocupantes, eles estão identificados no processo administrativo nº 608/2022, devidamente vinculados à sua unidade imobiliária e ao seu respectivo direito real. Diante do exposto, declaro concluído o procedimento de regularização fundiária de interesse social do NÚCLEO SÍTIO DOS VIANAS - Quinhão 25, nos termos do art. 40 da Lei nº 13.465/2017 e art. 37 do Decreto nº 9.310/2018. Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária - CRF, apresentando-a mediante requerimento ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Santo André. Publique-se, nos termos do art. 21, V do Decreto Federal nº 9.310/2018 e art. 28, V da Lei nº 13.465/2017. Santo André, 02 de maio de 2024. Ivo de Lima, Secretário de Habitação e Regularização Fundiária.

Secretaria de Assuntos Jurídicos. Gerência de Compras e Licitações - I. http://e-compras.santoandre.sp.gov.br. Dispensa de Licitação. Foi autorizada e ratificada a Dispensa de Licitação com fundamento no Artigo 75 - Inc. II da Lei 14.133/21, tratada no PA:8446/2024 contratação da empresa Allight Shows e Eventos Ltda Epp (CNPJ 11.199.912/0001-50), para Prestação de Serviços de Locação de Infraestrutura para utilização no Evento: "Em toda a Cidade", dia 05/05/2024, das 12h00 às 20h00, na Sociedade Amigos do Jardim do Estádio e Adjacências (SAJEA) e Prestação de Serviços de Locação de Infraestrutura e Coffee Break para o Fórum Regional Cidades Inteligentes, Sustentáveis e Resilientes, dia 07/05/2024, das 09h00 às 14h00, no Teatro Conchita de Moraes de Santo André, no valor total de R$ 59.843,00.

Santo André Transportes SA-TRANS

SANTO ANDRÉ TRANSPORTES
61.388.385/0001-09
EXTRATO DE CONTRATO
Extrato do Contrato nº 007/24- Processo Administrativo nº018/24. Contratado: JFO SERVIÇOS TERCEIRIZAÇÃO DE APOIO RESIDENCIAL, COMERCIAL E INDUSTRIAL LTDA- Objeto: Contratação emergencial de empresa para prestação de serviços para gestão, operação e manutenção para continuidade dos serviços prestados do Terminal Rodoviário de Santo André- TERSA -Valor estimado R$1.501.925,04 -Assinatura: 15/03/2024- Aparecido Donizeti Pereira - Superintendente.

Balanços

HOLDING VERZANI & SANDRINI S.A.

CNPJ/MF nº 23.864.409/0001-51

AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis nos seguintes endereços eletrônicos: **https://www.dgabc.com.br/**; e **https://www.verzani.com.br/governanca/**.

RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO

A Holding Verzani & Sandrini S.A submete à apreciação de seus acionistas o Relatório de Administração e as respectivas Demonstrações Financeiras Societárias individuais e consolidas, acompanhada do Parecer do Auditor Independente, referente aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos contábeis, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC") e pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS") emitidas pelo International Accounting Standard Board ("IASB").

MENSAGEM AOS ACIONISTAS

Finalizamos 2023 com mais de 60 mil colaboradores, presentes em todo o Brasil, oferecendo serviços de qualidade e suportando as necessidades dos nossos mais de 1500 clientes. Este ano, completamos 56 anos de história, desde a fundação nos reinventando como gestão e negócio. Alcançamos receita bruta total de R$ 3,9 bilhões, representando um crescimento de 11,7%, se comparado ao mesmo período de 2022, resultado da disciplina ao planejamento estratégico da companhia e capacidade de crescer consistentemente de maneira orgânica e inorgânica. Como parte da nossa jornada de digitalização e incorporação de tecnologia em nossos processos, temos promovido a utilização da inteligência de dados para a gestão de nossos indicadores operacionais, passos importantes que têm contribuido para incrementos em nossa rentabilidade e suportado a tomada de decisão do nosso time de gestores de contrato. Nosso posicionamento de marca e reconhecimento de qualidade dos nossos serviços, medido através de NPS que alcançou 58 pontos em 2023, importante pilar de sustentação do nosso crescimento orgânico. Além disso, recebemos pela 14ª vez o Prêmio Top of Mind de RH na categoria de Conservação e Limpeza/Facilities. Em continuidade ao nosso plano de crescimento, neste ano concluímos a aquisição com operações na região norte, reforçando nossa penetração comercial e atuação nacional, especialmente em segmentos estratégicos. Desde a criação do programa de M&As, realizamos 13 aquisições, totalmente integradas em nossa plataforma e modelo de gestão, com a maior parte das sinergias estimadas já capturadas e que contribuem para a diluição de nossas despesas operacionais, que alcançaram 6,3% vs a receita bruta, se excluídas as despesas pontuais e/ou não recorrentes. Seguimos engajados com o plano de crescimento, explorando novas oportunidades orgânicas e um aquecido pipeline de M&A, fortalecendo nossa tese de consolidação e compromisso de geração de valor para nossos acionistas.

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

Ativos	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Caixa e Equivalentes de caixa	96	46.965	451.737	397.410
Instrumentos financeiros derivativos	–	–	–	3.893
Contas a receber de clientes	–	–	412.833	424.975
Estoques	–	–	12.415	13.708
Tributos a recuperar	–	–	120.012	88.911
Partes relacionadas	–	99.784	–	3.358
Despesas antecipadas	–	25	20.765	5.798
Outros ativos	3	734	72.257	55.868
Total do ativo circulante	99	147.508	1.090.019	993.921
Contas a receber de clientes	–	–	2.082	958
Impostos diferidos ativos	–	–	191.184	129.908
Depósitos contratuais	–	–	31.148	26.136
Depósitos judiciais	–	–	22.592	37.516
Tributos a recuperar	–	–	25.581	31.154
Outros ativos	–	–	11.501	7.958
Total do realizável a longo prazo	–	–	284.088	233.630
Investimentos	396.180	141.385	–	–
Imobilizado	–	–	94.703	104.926
Intangível	–	–	491.182	470.889
Ativo de direito de uso	–	–	218.374	188.479
Total do não ativo circulante	396.180	141.385	1.088.347	997.924
Total do ativo	396.279	288.893	2.178.366	1.991.845

Passivo e patrimônio líquido	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fornecedores	–	12	205.573	238.452
Fornecedores - risco sacado	–	–	16.450	33.121
Empréstimos e financiamentos	–	–	8.034	32.053
Debêntures	–	–	157.930	83.003
Passivo de arrendamento	–	–	66.807	55.183
Obrigações tributárias	55	500	54.024	48.339
Obrigações trabalhistas	–	–	362.711	344.455
Partes relacionadas	20.945	34.586	–	–
Dividendos a pagar	428	1.217	428	1.623
Contas a pagar por aquisição de controlada	–	–	37.589	44.198
Outros passivos	–	–	62.950	53.999
Total do passivo circulante	21.428	36.315	972.496	934.426
Fornecedores	–	–	29.121	–
Empréstimos e financiamentos	–	–	186.659	5.135
Debêntures	–	–	267.120	419.654
Passivo de arrendamento	–	–	170.120	148.441
Obrigações tributárias	–	–	3.987	6.344
Contas a pagar por aquisição de controlada	–	–	60.067	78.530
Provisões para perdas de investimento	66.455	33.238	–	–
Provisão para demandas judiciais	–	55	165.457	166.067
Total do passivo não circulante	66.455	33.293	882.531	824.171
Total do passivo	87.883	69.608	1.855.027	1.758.597
Capital	20.029	19.966	20.029	19.966
Reserva de Capital	286.992	213.671	286.992	213.671
Reserva de lucros	1.375	–	1.375	–
Prejuízos acumulados	–	(14.352)	–	(14.352)
Patrimônio Líquido atribuível aos acionistas controladores	308.396	219.285	308.396	219.285
Patrimônio líquido atribuível aos acionistas não controladores	–	–	14.943	13.963
Total do Patrimônio Líquido	308.396	219.285	323.339	233.248
Total do passivo e patrimônio líquido	396.279	288.893	2.178.366	1.991.845

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida	–	–	3.503.721	3.148.972
Custos da prestação de serviços	–	–	(3.042.625)	(2.700.389)
Lucro bruto	–	–	461.096	448.583
Despesas com vendas	–	–	(9.463)	(9.539)
Despesas gerais e administrativas	(119)	(3.213)	(324.454)	(341.973)
Equivalência patrimonial	2.681	(18.680)	–	–
Outras despesas, líquidas	(2.521)	–	(4.390)	(3.721)
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro	41	(21.893)	122.789	93.350
Receitas financeiras	3.071	9.543	51.204	47.057
Despesas financeiras	(277)	(476)	(184.560)	(166.069)
Resultado financeiro líquido	2.794	9.067	(133.356)	(119.012)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	2.835	(12.826)	(10.567)	(25.662)
Imposto de renda e contribuição social corrente	(1.032)	(1.526)	(42.517)	(31.763)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	–	–	55.867	41.289
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.803	(14.352)	2.783	(16.136)
Atribuível aos:				
Acionistas controladores	1.803	(14.352)	1.803	(14.352)
Acionistas não controladores	–	–	980	(1.784)

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Controladora 2023	Controladora 2022
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	1.803	(14.352)	2.783	(16.136)
Outros resultados abrangentes	–	–	–	–
Resultado abrangente	1.803	(14.352)	2.783	(16.136)
Atribuível aos:				
Acionistas controladores	1.803	(14.352)	1.803	(14.352)
Acionistas não controladores	–	–	980	(1.784)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A Holding Verzani & Sandrini S.A. ("Companhia") foi constituída em 18 de dezembro 2015 como uma sociedade de ações com sede na cidade de Santo André, Estado de São Paulo, tendo como objetivo social a participação em empresas, aluguel e comercialização de imóveis.

COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA

Fabio Sandrini Baptista - Diretor Presidente
Flavio Sandrini Baptista - Diretor Vice-Presidente

MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

Edimar Facco
Fabricio Sandrini Baptista
Flavio Sandrini Baptista
Fabio Sandrini Baptista
Camilo Cabianca Ramos
Guilherme Moysés Borrelli

MEMBROS DO COMITÊ DE AUDITORIA E FINANÇAS INTERINO

Edimar Facco - Coordenador
Camilo Cabianca Ramos - Membro
Guilherme Moysés Borrelli - Membro
Fabrício Sandrini Baptista - Membro
Daniel Vieira - Membro

CONTADOR

Magnus Monteiro de Oliveira Junior - CRC 1SP219254/O-6

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e o relatório dos auditores externos, PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., sobre as demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente nos endereços que estão indicados nesta publicação resumida. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 24 de abril de 2024.

www.verzani.com.br

VERZANI & SANDRINI S.A.

CNPJ/MF nº 57.559.387/0001-38

AVISO

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas auditadas, incluindo o respectivo relatório do auditor independente, estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico: **https://www.dgabc.com.br/**.

RELATÓRIO ANUAL DA ADMINISTRAÇÃO

A Verzani & Sandrini S.A submete à apreciação de seus acionistas o Relatório de Administração e as respectivas Demonstrações Financeiras Societárias individuais e consolidas, acompanhada do Parecer do Auditor Independente, referente aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2023 e 2022, foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos contábeis, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC") e pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), que estão em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro ("IFRS") emitidas pelo International Accounting Standard Board ("IASB").

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

Ativo	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Caixa e equivalentes de caixa	362.878	279.374	367.516	290.121
Contas a receber de clientes	102.270	90.478	141.961	142.198
Estoques	1.565	1.700	2.494	2.477
Tributos a recuperar	27.052	12.502	45.079	25.120
Partes relacionadas	106.219	234.566	8.927	144.899
Despesas antecipadas	2.365	1.710	5.014	2.933
Outros ativos	9.232	4.227	36.947	28.714
Total do ativo circulante	611.581	624.557	607.938	636.462
Realizável a longo prazo				
Contas a receber de clientes	319	288	319	288
Impostos diferidos ativos	73.074	53.412	91.606	73.604
Depósitos contratuais	1.701	2.101	12.677	17.766
Depósitos judiciais	2.917	4.333	13.339	15.045
Tributos a recuperar	18.039	19.240	20.091	21.247
Outros ativos	1.978	1.978	3.396	3.473
Total do realizável a longo prazo	98.028	81.352	141.428	131.423
Investimentos	74.350	88.391	–	–
Imobilizado	23.848	32.276	29.812	39.862
Intangível	42.243	30.497	147.001	141.330
Ativo de direito de uso	129.451	131.175	129.525	131.284
Total do não ativo circulante	367.920	363.691	447.766	443.899
Total do ativo	979.501	988.248	1.055.704	1.080.361

Passivo e patrimônio líquido	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fornecedores	68.644	87.751	100.171	108.620
Fornecedores - risco sacado	13.248	13.007	13.576	16.008
Empréstimos e financiamentos	5.457	10.144	5.457	10.410
Debêntures	157.930	83.003	157.930	83.003
Passivo de arrendamento	28.866	18.043	28.921	18.154
Obrigações tributárias	6.569	5.678	14.528	17.249
Obrigações trabalhistas	92.595	79.189	116.395	114.742
Partes relacionadas	74.493	149.260	32.589	114.143
Contas a pagar por aquisição de controladas	1.960	1.621	4.069	9.562
Outros passivos	2.944	6.375	12.520	12.347
Total do passivo circulante	452.706	454.071	486.156	504.238
Fornecedores	9.078	–	11.886	–
Empréstimos e financiamentos	185.150	–	185.150	–
Debêntures	267.120	419.654	267.120	419.654
Passivo de arrendamento	113.720	120.735	113.743	120.795
Obrigações tributárias	1.663	1.850	3.342	4.226
Contas a pagar por aquisição de controlada	1.060	388	3.508	5.417
Provisão para demandas judiciais	15.525	13.389	51.320	47.870
Total do passivo não circulante	593.316	556.016	636.069	597.962
Total do passivo	1.046.022	1.010.087	1.122.225	1.102.200
Capital social	8.297	8.297	8.297	8.297
Reserva de capital	6.811	9.434	6.811	9.434
Prejuízos acumulados	(81.629)	(39.570)	(81.629)	(39.570)
Passivo a descoberto	(66.521)	(21.839)	(66.521)	(21.839)
Total do passivo e patrimônio líquido	979.501	988.248	1.055.704	1.080.361

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita operacional líquida	964.712	803.487	1.217.369	1.124.727
Custos da prestação de serviços	(849.385)	(715.150)	(1.077.418)	(993.618)
Lucro bruto	115.327	88.337	139.951	131.109
Despesas com vendas	(5.973)	(7.038)	(6.414)	(7.848)
Despesas gerais e administrativas	(48.542)	(79.856)	(82.178)	(127.867)
Equivalência patrimonial	(14.041)	(8.380)	–	–
Outras despesas operacionais, líquidas	(573)	(3.463)	(782)	(3.587)
Lucro (Prejuízo) antes do resultado financeiro	46.198	(10.400)	50.577	(8.193)
Receitas financeiras	20.318	20.615	25.350	23.922
Despesas financeiras	(119.065)	(104.493)	(122.799)	(109.897)
Resultado financeiro líquido	(98.747)	(83.878)	(97.449)	(85.975)
Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social	(52.549)	(94.278)	(46.872)	(94.168)
Imposto de renda e contribuição social corrente	–	(3.835)	(4.017)	(9.147)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	19.662	32.143	18.002	37.345
Prejuízo do exercício	(32.887)	(65.970)	(32.887)	(65.970)

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *(Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)*

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Prejuízo do exercício	(32.887)	(65.970)	(32.887)	(65.970)
Outros resultados abrangentes	–	–	–	–
Resultado abrangente	(32.887)	(65.970)	(32.887)	(65.970)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTEXTO OPERACIONAL

A Verzani & Sandrini S.A. ("Serviços" ou "Companhia") foi constituída em 04 de setembro de 1967 como sociedade limitada e, em 25 de julho de 2019, através de uma alteração contratual, passou a ser uma sociedade anônima de capital fechado com sede na cidade de Santo André, Estado de São Paulo, é uma empresa controlada pela Holding Verzani & Sandrini S.A. ("Controladora" ou "Holding"). A Companhia oferece soluções completas em serviços de higienização ambiental e saneamento, manutenção predial e industrial, limpeza técnica, jardinagem e paisagismo, serviço de suporte administrativo e industrial.

COMPOSIÇÃO DA DIRETORIA

Fabio Sandrini Baptista - Diretor Presidente
Fabio Busato Osório - Diretor Executivo
Adriano Alves Crocco - Diretor Estatutário
Flavio Sandrini Baptista - Diretor Vice- Presidente
Denilson Marcio Rodrigues - Diretor Estatutário
Luiz Claudio Ferreira Garcia - Diretor Estatutário
Ricardo Siqueira Hudson - Diretor Executivo
Cesar Leonel da Silva Neto - Diretor Executivo
Heberty Emmanoel de Aguiar Ramos Brasileiro - Diretor Estatutário

CONTADOR

Magnus Monteiro de Oliveira Junior - CRC 1SP219254/O-6

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e o relatório dos auditores externos, PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes Ltda., sobre as demonstrações financeiras completas estão disponíveis eletronicamente nos endereços que estão indicados nesta publicação resumida. O referido relatório do auditor independente sobre essas demonstrações financeiras foi emitido em 18 de abril de 2024.

www.verzani.com.br

CRAISA

EXTRATOS DE COMPROMISSOS FIRMADOS PELA CRAISA - DE JANEIRO A ABRIL DE 2024

CONTRATOS

Processo de compras n º 136/23 Modalidade: Inexigibilidade de Licitação (art. 30, I da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 006/24 Objeto: Serviços de publicação. CONTRATADA: COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO ESTADO DE SÃO PAULO - PRODESP CNPJ: 62.577.929/0001-35. Valor global para 12 meses R$ 307.455,00. Assinatura: 05/04/2024

Processo de compras n º 034/24 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 019/24 Objeto: Serviços de conserto na máquina de lavar louças do Paço Municipal. CONTRATADA: SAMUEL AZEVEDO DE AQUINO 41418373850 CNPJ: 35.715079/0001-11. Valor global R$ 1.845,00 Assinatura: 01/04/2024

Processo de compras n º 032/24 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 014/24 Objeto: Serviços de conserto do descascador de batatas do Guarará. CONTRATADA: SAMUEL AZEVEDO DE AQUINO 41418373850 CNPJ: 35.715079/0001-11. Valor global R$ 2.850,00 Assinatura: 27/03/2024

Processo de compras n º 033/24 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 018/24 Objeto: Serviços de conserto nos freezers da SAE. CONTRATADA: SAMUEL AZEVEDO DE AQUINO 41418373850 CNPJ: 35.715079/0001-11. Valor global R$ 2.624,00 Assinatura: 01/04/2024

Processo de compras n º 035/24 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 021/24 Objeto: Serviços de conserto de liquidificadores de 25 litros da SR e SAE. CONTRATADA: SAMUEL AZEVEDO DE AQUINO 41418373850 CNPJ: 35.715079/0001-11. Valor global R$ 5.400,00 Assinatura: 11/04/2024

Processo de Compras nº 038/24 - Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, I da Lei 13.303/16) - CPJ nº 022/24 Objeto: serviços de conserto no caldeirão de 300 litros do Guarará Contratada: JCD INSPEÇÃO E ASSESSORIA S/C LTDA. CNPJ: 03.886.099/0001-69 Valor Global R$3.279,00. Assinatura: 15/04/2024.

Processo de compras n º 009/24- Modalidade: PP 002/24 -CPJ Nº 015/24 Objeto: locação de impressoras e scaners. CONTRATADA: MR COMPUTER INFORMÁTICA LTDA. CNPJ: 00.495.124/0001-95 Valor global: R$ 85.500,00. Assinatura: 01/04/2024.

Processo de compras n º 009/24- Modalidade: PP 002/24 -CPJ Nº 016/24 Objeto: locação de impressoras e scaners. CONTRATADA: SUPERDATTA TECNOLOGIA LTDA. CNPJ: 14.457.456/0001-90 Valor global: R$ 46.428,00. Assinatura: 01/04/2024.

Processo de compras n º 027/24- Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) -CPJ Nº 017/24 Objeto: serviços para a troca das calhas do telhado da SAE. CONTRATADA: ROSANGELA BANIN OLERIANO 12516858892. CNPJ: 30.611.116/0001-28 Valor global: R$ 14.000,00. Assinatura: 01/04/2024.

Processo de compras n º 042/24 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 029/24 Objeto: Serviços de manutenção na câmara fria de carnes do Guarará. CONTRATADA: SAMUEL AZEVEDO DE AQUINO 41418373850 CNPJ: 35.715079/0001-11. Valor global R$ 2.200,00 Assinatura: 22/04/2024

Processo de compras n º 041/24 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) - CPJ Nº 024/24 Objeto: Serviços de conserto de liquidificadores CONTRATADA: EDUARDO JORGE FERNANDES PARRA 14916140800 CNPJ: 29.362.462/0001-30. Valor global R$ 3.555,44 Assinatura: 22/04/2024

TERMOS ADITIVOS A CONTRATOS

Processo de compras n º 104/23- Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) - 2º TA CPJ Nº 050/23 Objeto: serviços de manutenção e correção de exaustores das coifas do Paço Contratada: LFS MANUTENÇÕES LTDA. EPP CNPJ 37.077.900/0001-47. Aditivo de prorrogação sem ônus financeiro. Assinatura: 29/01/2024

Processo de Compras nº 016/22 - Modalidade: PP 003/22 - 3º TA ao CPJ nº 016/22 Objeto: alho Contratada: Nutrise Comercial Ltda. ME CNPJ: 09.299.004/0001-97. Aditivo de exclusão do item 2 (ovos). VALOR GLOBAL PARA 12 MESES: R$ 372.672,00. Assinatura: 27/03/2024.

Processo de Compras nº 020/23 - Modalidade: PP 003/23 - 3º TA ao CPJ nº 021/23 Objeto: Gás GLP Granel Contratada: COMPANHIA ULTRAGAZ S/A CNPJ: 61.602.199/0189-17. Aditivo de alteração de prorrogação. Valor global para 12 meses R$ 372.702,53. Assinatura: 17/01/2024.

Processo de Compras nº 018/22 - Modalidade: PP 004/22 - 6º TA ao CPJ nº 049/22 Objeto: carnes (bovina e frango) Contratada: GLOBAL ATACADISTA LTDA. CNPJ: 23.823.429/0001-84. Aditivo de troca de marca. Assinatura: 21/03/2024.

Processo de Compras nº 127/23 - Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, I da Lei 13.303/16) - 1º TA ao CPJ nº 077/23 Objeto: serviços de inspeção e laudos em três caldeirões da unidade Guarará Contratada: JCD INSPEÇÃO E ASSESSORIA S/C LTDA. CNPJ: 03.886.099/0001-69 Aditivo de PRORROGAÇÃO SEM ÔNUS FINANCEIRO. Assinatura: 28/03/2024.

Processo de compras n º 007/23- Modalidade: PP 002/23- 3º TA CPJ Nº 015/23 Objeto: MAÇÃ Contratada: MR COMÉRCIO DE LEGUMES E FRUTAS ME CNPJ 30.065058/0001-84. Aditivo de prorrogação. Valor global para 12 meses R$ 2.423.977,44. Assinatura: 29/01/2024.

Processo de Compras nº 119/22 - Modalidade: PP 019/22- 1º TA ao CPJ nº 027/23 Objeto: materiais de limpeza e descartávejs Contratada: SINSAI COMÉRCIO DE DESCARTÁVEIS LTDA. CNPJ: 27.254.286/0001-98.Aditivo de prorrogação Valor global para 12 meses: R$ 125.332,80. Assinatura: 25/03/2024.

Processo de Compras nº 119/22 - Modalidade: PP 019/22- 1º TA ao CPJ nº 028/23 Objeto: materiais de limpeza e descartáveis Contratada: TRÊS LAGOAS COMÉRCIO DE SACARIAS E EMBALAGENS LTDA. CNPJ: 08.212.263/0001-76.Aditivo de prorrogação Valor global para 12 meses: R$ 2.994.496,80. Assinatura: 25/03/2024.

Processo de Compras nº 015/23 - Modalidade: Dispensa de Licitação, art. 29, VII da Lei 13.303/16- 2º TA ao CPJ nº 020/23 Objeto: serviços de consultoria de compliance Contratada: FUNDAÇÃO INSTITUTO DE ADMINISTRAÇÃO. CNPJ: 44.315.919/0001-40.Aditivo de prorrogação sem ônus financeiro. Assinatura: 02/04/2024.

TERMOS DE ENCERRAMENTO

Processo de compras n º 100/19- PP 021/19 ENCERRAMENTO AO CPJ Nº 002/20 Objeto: serviços de provimento de links dedicados de internet fibra ótica CONTRATADA: TELEFÔNICA DO BRASIL S/A. CNPJ: 02.558.157/0001-62. Assinatura 14/03/2024

Processo de compras n º 002/21 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, II da Lei 13.303/16) ENCERRAMENTO AO CPJ Nº 010/21 Objeto: implantação 5ª Fase E-Social. CONTRATADA: OPVS CONSULTORES ASSOCIADOS E PROJETOS EM TI LTDA. CNPJ: 11.880.826/0001-09. Assinatura 31/01/2024

Processo de compras n º 130/23 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, I da Lei 13.303/16) ENCERRAMENTO AO CPJ Nº 080/23 Objeto: serviços de manutenção na válvula de bloqueio das caldeiras da SAE. CONTRATADA: ENERGY PERFORMANCE INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 45.843.770/0001-34. Assinatura 11/04/2024

Processo de compras n º 129/23 Modalidade: Dispensa de Licitação (art. 29, I da Lei 13.303/16) ENCERRAMENTO AO CPJ Nº 079/23 Objeto: serviços de manutenção preventiva e corretiva. CONTRATADA: ENERGY PERFORMANCE INDUSTRIAL LTDA CNPJ: 45.843.770/0001-34. Assinatura: 11/04/2024

Processo de compras n º 008/19 Modalidade: PP 002/19 ENCERRAMENTO AO CPJ Nº 029/19 Objeto: gêneros alimentícios diversos. CONTRATADA: COMERCIAL DE ALIMENTOS RENATO RINALDI EIRELI EPP CNPJ: 26.753.626/0001-62. Assinatura: 19/02/2024

Processo de compras n º 119/19 Modalidade: PP 025/19 ENCERRAMENTO AO CPJ Nº 001/20 Objeto: serviços de assistência médica empresarial. CONTRATADA: PLENA SAÚDE LTDA. CNPJ: 00.338.763/0001-47. Assinatura: 03/04/2024

Santo André, 03 de maio de 2024 - Reinaldo Messias da Silva - Superintendente.

Câmara Municipal de Santo André

LEI Nº 10.779, DE 3 DE MAIO DE 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Santo André, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo 46, parágrafo 7º da Lei Orgânica do Município de Santo André, promulga a seguinte lei:
PROJETO DE LEI CM N° 46/2023
AUTOR: VEREADOR CARLOS ROBERTO FERREIRA - CARLOS FERREIRA - MDB.
DISPÕE SOBRE A ADOÇÃO DA TÉCNICA DE MEDIAÇÃO PARA SOLUÇÃO DE CONFLITOS NO AMBIENTE ESCOLAR DA REDE PÚBLICA DE ENSINO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.
A Câmara Municipal de Santo André decreta:
Art. 1º Esta lei dispõe sobre a adoção da técnica de mediação para solução de conflitos no ambiente escolar da Rede Pública de Ensino do município de Santo André.
Parágrafo único A mediação contará com a participação de todos os envolvidos no processo de escolarização, direção, professores, alunos e representação dos familiares e objetivará, especialmente:
I - a solução pacífica e harmoniosa de conflitos oriundos das relações interpessoais entre os autores envolvidos direta ou indiretamente nos processos educacionais;
II - o respeito e tolerância às diferenças decorrentes da pluralidade de opiniões, sentimentos, características e religiões;
III - a melhoria da comunicação entre os autores envolvidos e a preservação de suas relações;
IV - a educação para a paz envolvendo valores e uma nova visão acerca dos conflitos;
V - a cultura do diálogo;
VI - a prevenção da violência no ambiente escolar; e
VII - a inclusão dos alunos e professores nas soluções de problemas escolares, possibilitando um ambiente escolar harmonioso.
Art. 2º O mediador poderá ser servidor municipal ou voluntário, desde que. possua conhecimento na área de mediação e seja aceito pela unidade escolar.
Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.
Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.
Câmara Municipal de Santo André, 3 de maio de 2024,
471º ano da fundação da cidade.
CARLOS ROBERTO FERREIRA
Presidente
Registrada e digitada na Coordenadoria de Comunicações Administrativas e publicada.
RAFAEL LOPES PINTO DA SILVA
Diretor Geral
Proc. nº 1956/2023
IGS/.

LEI Nº 10.780, DE 3 DE MAIO DE 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Santo André, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo 46, parágrafo 7º da Lei Orgânica do Município de Santo André, promulga a seguinte lei:
PROJETO DE LEI CM N° 84/2023
AUTOR: VEREADOR RODOLFO SILVA DONETTI - CIDADANIA
INSTITUI A LEI "FAIXA DE MOTO", QUE CRIA FAIXA EXCLUSIVA PARA MOTOCICLETAS NAS PRINCIPAIS VIAS DE CIRCULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SANTO ANDRÉ.
A Câmara Municipal de Santo André decreta:
Art. 1° Ao Poder Executivo, fica autorizado, a instituir a lei "Faixa de Moto" que cria faixa exclusiva para motocicletas nas principais vias de circulação do Município de Santo André.
Art. 2º A sinalização de que trata este artigo será feita de acordo com as normas estabelecidas pela Resolução nº 550, de 17 de setembro de 2015, do Conselho Nacional de Trânsito - CONTRAM, e, ainda, será implantada entre as duas faixas à direita da via, em espaço delimitado de largura equivalente a duas motocicletas.
Art. 3° As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta das dotações orçamentárias próprias.
Art. 4º Ficará a cargo do órgão competente no âmbito do Poder Executivo a implantação dos objetivos desta lei.
Art. 5º As faixas de circulação exclusivas para motocicletas devem ser implementadas nas seguintes vias do município de Santo André:
I - Avenida Prestes Maia, Avenida Edson Danilo Dotto, Avenida Presidente Artur da Costa e Silva e Avenida Ramiro Colleoni, na integralidade de suas extensões;
II - Avenida dos Estados, do número 10981 ao 5350, sentido São Caetano do Sul, e a extensão do número 584 ao 8500, sentido município de Mauá;
III - Avenida Pereira Barreto, até o número 2444.
Art. 6º A Secretaria de Mobilidade Urbana deverá apresentar trimestralmente relatório com as análises e avaliações técnicas do projeto.
Art. 7° Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.
Câmara Municipal de Santo André, 3 de maio de 2024,
471º ano da fundação da cidade.
CARLOS ROBERTO FERREIRA
Presidente
Registrada e digitada na Coordenadoria de Comunicações Administrativas e publicada.
RAFAEL LOPES PINTO DA SILVA
Diretor Geral
Proc. nº 2923/2023
IGS/.

EXTRATO DE CONTRATO

Nº DO CONTRATO: 10/2024; CONTRATADA: TELEFONICA BRASIL S.A.; OBJETO: CONTRATAÇÃO, PELO PERÍODO DE 24 (VINTE E QUATRO) MESES, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO ESPECIALIZADO DE TELECOMUNICAÇÃO PARA PROVER CONECTIVIDADE IP - INTERNET PROTOCOL - AO BACKBONE DA INTERNET BRASILEIRA E INTERNACIONAL (LINK DEDICADO REDUNDANTE, COM CENTRAIS DISTINTAS, CHAVEAMENTO AUTOMÁTICO E VELOCIDADE MÍNIMA DE 1 GBPS), BEM COMO COMODATO DE EQUIPAMENTOS (02 (DOIS) ROTEADORES) NECESSÁRIOS E ADEQUADOS PARA SUA IMPLEMENTAÇÃO; VALOR: R$ 87.000,00; VIGÊNCIA: 16/04/2024 a 15/04/2025; ASSINATURA: 16/04/2024; Nº DO EMPENHO: 200/2024, NO VALOR DE: R$ 30.933,13, VERBA: 3.3.90.40 - SERVIÇOS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO - PJ; DATA DO EMPENHO: 02/04/2024; PROCESSO: 7946/2023; FUNDAMENTO LEGAL: PREGÃO, PRESENCIAL do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, aberta sob nº 03/2024.
Câmara Municipal de Santo André, 03 de maio de 2024.
471º ano da fundação da cidade.
KATIA GUEDES BRANDÃO
Gerente de Compras e Materiais

LEI Nº 10.778, DE 3 DE MAIO DE 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Santo André, no uso de suas atribuições legais e nos termos do artigo 46, parágrafo 7º da Lei Orgânica do Município de Santo André, promulga a seguinte lei:
PROJETO DE LEI CM N° 229/2021
AUTOR: VEREADOR MARCOS RODRIGUES PINCHIARI - DR. MARCOS PINCHIARI - PSDB.
DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA A INSTITUIÇÃO "ONG TORRE FORTE".
A Câmara Municipal de Santo André decreta:
Art. 1° Fica declarada de utilidade pública a Instituição "ONG Torre Forte", na forma da Lei 1.652, de 29 de março de 1961, alterada pela Lei 2.780, de 25 de setembro de 1967.
Art. 2° Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.
Câmara Municipal de Santo André, 3 de maio de 2024,
471º ano da fundação da cidade.
CARLOS ROBERTO FERREIRA
Presidente
Registrada e digitada na Coordenadoria de Comunicações Administrativas e publicada.
RAFAEL LOPES PINTO DA SILVA
Diretor Geral
Proc. nº 9.454/2021
IGS/.

ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
PROCESSO: 8828/2023.
MODALIDADE: Pregão Presencial nº 04/2024.
TIPO: Menor Preço Global.
OBJETO: CONTRATAÇÃO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA, ASSEIO E CONSERVAÇÃO PREDIAL, VISANDO A OBTENÇÃO DE ADEQUADAS CONDIÇÕES DE SALUBRIDADE E HIGIENE, COM A DISPONIBILIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA, SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, MATERIAIS E EQUIPAMENTOS, conforme especificações e condições contidas no Anexo I - Termo de Referência, integrante do Edital.
VENCEDOR: ASSERVO MULTISSERVIÇOS LTDA.
VALOR: R$ 1.292.999,40 (um milhão, duzentos e noventa e dois mil, novecentos e noventa e nove reais e quarenta centavos).
RESULTADO: ADJUDICADO E HOMOLOGADO.
Câmara Municipal de Santo André, 03 de maio de 2024,
471º ano da fundação da cidade.
KATIA GUEDES BRANDÃO
PREGOEIRA

imóveis

Leilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Online

opea zuk

Credora Fiduciária: OPEA SECURITIZADORA S/A
Fiduciantes: RODRIGO TEIXEIRA CORREIA e sua mulher MIRIAM CAMARGO CORREIA

LOTE 01 - Unidade Autônoma consistente do Apartamento nº. 151, localizado no 15º pavimento da Torre 1, integrante do Condomínio Fit Planalto, o qual tem entrada pelo nº. 100 da Rua João Eboli, no Bairro Planalto, contendo a área privativa de 59,420 metros quadrados, área comum de 43,542 metros quadrados (coberta de 30,768 metros quadrados + descoberta de 12,774 metros quadrados), já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem coberta, localizadas na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 102,962 metros quadrados, correspondendo à fração ideal de 0,002376 e área total construída de 90,188 metros quadrados, confrontando de quem de cada apartamento olha para a Rua Doutor Cincinato Braga, pela frente e pelo lado direito com áreas do condomínio; pelo lado esquerdo com áreas do condomínio, com os apartamentos de finais "6" e com hall; e pelos fundos com hall, com o poço de elevador, com os apartamentos de finais "2" e com áreas do condomínio. O "Condomínio Fit Planalto", acha-se construído em terreno com a área de 8.503,98 metros quadrados, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº. 5.314, do 2º Registro Imobiliário de São Bernardo do Campo/SP. Inscr. Munic. nº. 015.029.001.089. **Imóvel objeto da matrícula nº 57.004 do 2° Ofício de Registro de Imóveis de São Bernardo do Campo/SP. Observação:** Imóvel ocupado. Desocupação pelo adquirente, nos termos do art. 30 e § único da lei 9.514/97. **Datas e valores dos leilões: > 1º Leilão: 15/05/2024**, às **10:00** h. Lance mínimo: **R$ 402.501,17. > 2º Leilão: 29/05/2024**, às **10:00** h. Lance mínimo: **R$ 347.788,74.**

O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeira Oficial: Dora Plat - Jucesp 744.

PARA MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC SA
Date: 2024.05.03 19:14:48 -03:00
Autenticar documento em https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade com o identificador 3100330033003400390039003A00540052004100, Documento assinado digitalmente conforme MP n° 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.