DIÁRIO DO GRANDE ABC

classificados

anuncie: 4435-8159 e 4435-8000

PUBLICIDADE LEGAL

Prefeitura Municipal de Santo André

Núcleo de Inovação Social Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional de Santo André Resolução COMSEA-SA 55/2023 A Comissão Eleitoral - responsável pela condução do processo eleitoral dos representantes da Sociedade Civil no Conselho Municipal de Segurança Alimentar e Nutricional de Santo André – COMSEA-SA - gestão 2024/2025, RESOLVE: Artigo 1º - Divulgar o RESULTADO FINAL da apuração dos votos das candidaturas eleitas no processo eleitoral realizado em 21 de novembro de 2023, referente às representações da Sociedade Civil no COMSEA-SA, para a gestão 2024/2025:

Eleitos	Titularidade	Nº de votos
Sociedade Civil Organizada		
Associação Amigos do Recreio da Borda do Campo	Votos válidos	44
	Votos nulos	0
	Votos em branco	39
Munícipe		
José Paulo Lipi	Votos válidos	39
	Votos nulos	0
	Votos em branco	44
Instituição de Ensino e Pesquisa		
Centro Universitário FMABC	Votos válidos	27
	Votos nulos	0
	Votos em branco	56
Religioso		
Instituição Unidos em Jesus Cristo - IUJC	Votos válidos	22
	Votos nulos	0
	Votos em branco	61
Entidade Sindical com atuação no Município		
Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de Santo André - SINDISERV	Votos válidos	33
	Votos nulos	0
	Votos em branco	50
Entidade Empresarial / Associação Comercial		
Associação Comercial e Industrial de Santo André - ACISA	Votos válidos	22
	Votos nulos	0
	Votos em branco	61

Artigo 2º - Não havendo interposição de recursos e/ou pedidos de impugnações - no prazo estabelecido em cronograma integrante do edital que dispõe sobre a eleição – Resolução 52/2023, considerar-se-á HOMOLOGADO o presente processo eleitoral. Artigo 3º - Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação. Comissão Eleitoral COMSEA-SA

Secretaria de Assuntos Jurídicos - Gerência de Compras e Licitações II - http://e-compras.santoandre.sp.gov.br - Licitação Reprogramada - Processo nº 5.874/2021 - Pregão Presencial - Edital nº 457/2022 - Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços médicos, de enfermagem e infraestrutura de Nefrologia e diálise intra-hospitalar destinados aos pacientes do Centro Hospitalar Municipal de Santo André. Abertura: 11/12/2023 às 09h.Adjudicação e Homologação - Processo nº 6.400/2023 - Pregão Presencial - Edital nº 491/2023 - Objeto: Registro de Preços para o fornecimento de dietas enterais, suplementos alimentares, fórmulas infantis e módulos nutricionais destinados ao atendimento do Centro Hospitalar Municipal (CHM), Unidades Básicas de Saúde, SAD/Melhor em casa, Saúde da Criança e do Adolescente (CME - Xavier de Toledo), CME Infectologia - Vila Vitória e Coordenadoria de Assistência Farmacêutica (Mandados Judiciais). Adjudicação e Homologação do certame para os itens e respectivos preços unitários, conforme segue: 1) Anbioton Importadora Ltda (CNPJ:11.260.846/0001-87): 02 - R$ 32,00 - valor total R$ 825.600,00; 04 - R$ 0,40 - valor total R$ 96.000,00; 06 - R$ 21,00 - valor total R$ 453.600,00; 07- R$ 21,00 - valor total R$ 1.260.000,00; 09 - R$ 28,00 - valor total R$ 1.176.000,00, perfazendo o valor total geral anual de R$ 3.811.200,00. 2) Support Produtos Nutricionais Ltda (CNPJ:01.107.391.0012-63): 03 - R$ 0,063 - valor total R$ 36.288,00; 10- R$ 36,49 - valor total R$ 262.728,00; 12 - R$ 0,046 - valor total R$ 414.000,00; 13- R$ 38,40 - valor total de R$ 184.320.00, perfazendo o valor total geral anual de R$ 897.336,00. 3) Pontual Comercial Ltda (CNPJ:01.854.654/0001-45): 15 - R$ 0,92 - valor total R$ 220.800,00, perfazendo o valor total geral anual de R$ 220.800,00. 4) Empório Saúde Produtos Médicos e Nutricionais Ltda EPP (CNPJ:08.913.676/0001-88): 05 - R$ 0,06 - valor total R$ 172.800,00, perfazendo o valor total geral anual de R$ 172.800,00. 5) Cirurgia União Ltda (CNPJ:04.063.331/0001-21): 14 - R$ 0,86 - valor total R$ 309.600,00, perfazendo o valor total geral anual de R$ 309.600,00. 6) Fresenius Kabi Brasil Ltda (CNPJ:49.324.221/0001-04): 08 - R$ 36,90 - valor total R$ 345.384.00; 11 - R$ 28,10 - valor total R$ 219.180,00, perfazendo o valor total geral anual de R$ 564.564,00. O item 01 restou fracassado. Processo nº 6.534/2023 - Pregão Presencial - Edital nº 502/2023 - Objeto: Contratação de posto de abastecimento para fornecimento parcelado e contínuo de combustíveis, destinados aos veículos da Frota Municipal. Adjudicação e Homologação do certame para o fornecimento dos itens, respectivos preços unitários e preço global, conforme segue: 1) Auto Posto Avenida dos Estados Ltda (CNPJ: 01.543.127/0001-10): 01 - R$ 5,80 - valor total R$ 2.016.451,20; 02 - R$ 3,70 - valor total R$ 4.839,60; 03 - R$ 6,58 - valor total R$ 1.338.056,16; 04 - R$ 6,15 - valor total R$ 2.539.605,60, perfazendo o valor global de R$ 5.898.952,56. Dispensa de Licitação - Fica autorizada e ratificada a Dispensa de Licitação com fundamento no Artigo 24, inciso XXII, da Lei Federal 8.666/93 e alterações, tratada no PA nº 19.873/2023, para contratação direta da empresa Companhia de Gás de São Paulo - COMGÁS (CNPJ: 61.856.571/0001-17), para o fornecimento de gás natural canalizado, destinado a Praça IV Centenário, 01- Paço Municipal, pelo período de 12 meses, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos até o limite de 60 meses, ao valor estimado mensal de R$ 9.156,81 e valor estimado anual de R$ 109.881,72. Santo André, 23 de novembro de 2023.

EDITAL DE CITAÇÃO - SECRETARIA DE INOVAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO - SIA. Pelo presente é feita a citação de Fernanda Satyro Gomes, Id Func. n.º 58.694-3, titular do cargo de Agente de Desenvolvimento Infantil, Tabela I de Vencimentos, Classe VI, Nível B - lotada na Secretaria de Educação- SE-DEIF - Gerência de Educação Infantil, que se encontra em local incerto e não sabido, para comparecer no prazo de 10 (dez) dias contados a partir da publicação deste edital, na Gerência de Atendimento ao Servidor, Departamento de Recursos Humanos, andar Térreo 1 do Edifício do Executivo, Praça IV Centenário, nº 01, Centro de Santo André, a fim de que possa ser cientificada de relatório emitido pela Comissão de Avaliação de Estágio Probatório, consoante o que consta dos autos do Processo Administrativo nº 27.907/2022, bem como ter oportunidade de apresentar defesa escrita no prazo de 10 (dez) dias, assegurado a servidora vistas do respectivo processo, a que responde por infração capitulada no Artigo 5º da Lei Municipal nº 8.303, de 20 de dezembro de 2001, regulamentada pelo Decreto nº 14.751, de 19 de fevereiro de 2002, sujeitando-se ao ato exoneratório previsto no mesmo diploma legal, após devida apuração de fatos pela comissão competente, constituída pela Portaria nº 569.05.2023-SIA, de 23 de maio de 2023, sob pena de revelia. Santo André, 22 de novembro de 2023. José Marcos Lemos Soares. Diretor do Departamento de Recursos Humanos.

EDITAL DE CITAÇÃO. SECRETARIA DE INOVAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO - SIA. Pelo presente é feita a citação de Yanca Cristina Morais Duarte, Id Func. nº 58.161-5, titular do cargo de Agente de Inclusão Escolar, Tabela I de Vencimentos, Classe VIII, Nível B - lotada na Secretaria de Educação- SE-DEIF - Gerência de Ensino Fundamental, que se encontra em local incerto e não sabido, para comparecer no prazo de 10 (dez) dias contados a partir da publicação deste edital, na Gerência de Atendimento ao Servidor, Departamento de Recursos Humanos, andar Térreo 1 do Edifício do Executivo, Praça IV Centenário, nº 01, Centro de Santo André, a fim de que possa ser cientificada de relatório emitido pela Comissão de Avaliação de Estágio Probatório, consoante o que consta dos autos do Processo Administrativo nº 17.026/2022, bem como ter oportunidade de apresentar defesa escrita no prazo de 10 (dez) dias, assegurado a servidora vistas do respectivo processo, a que responde por infração capitulada no Artigo 5º da Lei Municipal nº 8.303, de 20 de dezembro de 2001, regulamentada pelo Decreto nº 14.751, de 19 de fevereiro de 2002, sujeitando-se ao ato exoneratório previsto no mesmo diploma legal, após devida apuração de fatos pela comissão competente, constituída pela Portaria nº 1047.10.2023-SIA, de 26 de outubro de 2023, sob pena de revelia. Santo André, 22 de novembro de 2023. José Marcos Lemos Soares. Diretor do Departamento de Recursos Humanos.

Secretaria de Assuntos Jurídicos. Gerência de Compras e Licitações - I. http://e-compras.santoandre.sp.gov.br. Comunicado. Edital 079/23 - SAJ. Pregão Presencial. Proc. 430/2023. Objeto: Registro de Preços para fornecimento de utensílios domésticos, destinados às unidades da Secretaria Municipal de Educação, conforme descrição e quantidades do Anexo II. Licitação Suspensa "sine die". Inexigibilidade de Licitação. Foi autorizada e ratificada a Inexigibilidade de Licitação com fundamento no Artigo 25 - "Caput" da Lei 8.666/93, tratada no PA: 16710/2023 contratação do Mei Márcio Rene Antonio 29143062881 (CNPJ 44.734.743/0001-60), representando o profissional Márcio Rene Antonio, em artes "Márcio Rene" para realização de Serviço de Organização e Higienização do Acervo da Reserva Técnica da Casa do Olhar Luiz Sacilotto, no período de 28/11/2023 a 19/01/2024, no Paço Municipal de Santo André, no valor total de R$ 38.000,00.

Secretaria da Pessoa com Deficiência - Conselho Municipal de Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência de Santo André - COMDEF - Resolução COMDEF Nº 29 Altera um dos locais de votação. A Presidente do Conselho Municipal de Defesa dos Direitos das Pessoas com Deficiência de Santo André - COMDEF, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso III do Art. 13 do Regimento Interno, de 23 de março de 2022 e Considerando o disposto na Resolução COMDEF N.º28 que trata das instruções do processo, bem como os locais de votação; Resolve: Art. 1º Fica alterado o local de votação conforme segue: Substituir o Centro de Referência da Pessoa com Deficiência Alexandre E. Francisco - CRPD - Rua Carnaúba, 150 - Vila Guiomar pelo Centro de Referência de Assistência Social CRAS Vila Luzita - Av. São Bernardo do Campo, 171 - Vila Luzita. Art. 2º Os demais locais permanecem os mesmos indicados na Resolução COMDEF N.º 28. Art. 3º Esta Resolução entra em vigor, na data da sua publicação. Comissão Eleitoral Santo André, 07 de novembro de 2023. Valéria Romera Marcelino Presidente COMDEF

SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - Homologação do Resultado do Julgamento do Chamamento Público 015/2023-SAS. Processo Administrativo 14466/2023 - Objeto: Seleção de Organização da Sociedade Civil para a execução do Serviço de Acolhimento Institucional para Crianças e Adolescentes (SAICA), mediante celebração de Termo de Colaboração. Por não ter havido interposição de recurso administrativo, nos termos do referido Chamamento Público, a Comissão de Seleção, nomeada por meio da Portaria 028/2023-SAS, de 01 de novembro de 2023, declara como vencedora a organização da sociedade civil: Lar Assistencial Mãos Pequenas, e o Secretário de Assistência Social, com fulcro no inciso IV do art. 6º do Decreto 16.870, de 26 de dezembro de 2016, homologa o resultado deste Chamamento Público. Santo André, 22 de novembro de 2023. André Luiz Paulo Scarpino - Secretário de Assistência Social.

Gerência de Contratos - Secretaria de Assuntos Jurídicos - Pç IV Centenário, 1, 13º andar, sl. 06. / Termo Aditivo 204/23 - Processo 7469/2018 - Casa Azul Ltda. - 1º Termo Aditivo ao contrato nº 411/22-PJ para proceder à alteração da razão social e nome fantasia passando para Kazazul Ltda. - Assinatura: 23/11/2023. / Contrato 378/23-PJ - Processo 27.968/2022 - Contratada: Arkhitektôn Associados Ltda. - Objeto: Prestação de serviços para elaboração e implantação de projeto de comunicação visual para o Centro de Visitantes do Parque Natural Municipal Nascentes de Paranapiacaba - Valor Total: R$ 117.000,00 - Vigência: 240 dias - Assinatura: 23/11/2023.

Secretaria de Inovação e Administração. Portaria(s) assinada(s) pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal de Santo André. Nomear: Port. n.º 2080.11.2023, a contar de 22 do corrente, Renata Gracio de Oliveira, como presidente; Tais Barbosa Bezerra, como secretária; Anderson Augusto Bogoni, como membro; Luci Carlota Daniel, como suplente da presidência; Helena Aparecida Mariano da Silva, como suplente da secretária, e Luciana Harumi Koga, como suplente do membro, para constituírem a Comissão Permanente de Licitações I - COPEL I, ficando revogada a Portaria n.º 2141.12.2022-GP. Portaria(s) assinada(s) pela Secretaria de Inovação e Administração de Santo André. Excluir: Port. n.º 1108.11.2023, a contar de 03 de outubro do corrente exercício, da Portaria n.º 50.01.2022 - SIA, Ana Paula Moraes Satcheki, Encarregado Administrativo de Parques Urbanos, para compor a Comissão de Avaliação de Estágio Probatório, para apuração dos fatos narrados no Processo Administrativo n.º 35.189/2017. Incluir: Port. n.º 1109.11.2023, a contar de 03 de outubro do corrente exercício, na Portaria n.º 50.01.2022 - SIA, para compor a Comissão de Avaliação de Estágio Probatório, Rute Yuri Kishimoto Noba, Gerente de Administração de Pessoal da Educação, para apuração dos fatos narrados no Processo Administrativo n.º 35.189/2017. Santo André, 23 de novembro de 2023 - Pedro Henrique Ruiz Seno, Secretário - Secretaria de Inovação e Administração.

Extrato do 2º termo aditivo do Convênio nº 006/2022 - PA 23.786/2021, que entre si celebram o Município de Santo André e o Tribunal Regional Eleitoral de São Paulo. OBJETO: Convênio para locação de imóveis destinados à instalação e funcionamento dos Cartórios Eleitorais no Município de Santo André/SP. Vigência: Prazo contratual por 12 meses do período de 31 de dezembro de 2023 à 30 de dezembro de 2024, permanecendo inalterados as demais cláusulas constantes no instrumento de convênio e que não foram modificadas por este aditivo. Assinatura: 17 de novembro de 2023. Signatários: Paulo Serra, Prefeito do Município de Santo André, Pedro Henrique Ruiz Seno - Secretário de Inovação e Administração e Teresa Cristina Cabral Santana - Juíza Titular da 156ª Zona Eleitoral.

CRAISA

CIA REG. ABAST. INTEGRADO DE SANTO ANDRÉ - CRAISA

AVISO DE LICITAÇÃO

Proc. n° 001/23; Pregão Presencial n° 001/23; Objeto: "CARNES (BOVINA E SUÍNA) EMBUTIDOS E PESCADOS";

Data de reabertura da sessão pública (lote 5 - peixes/pescados): 06/12/2023, às 10:00hrs.

Os Editais completos poderão ser obtidos através do site www.craisa.com.br, ou consultados na CRAISA, na Av. dos Estados, 2.195, Bairro Santa Terezinha, Santo André - SP, Fone 4996-9500 - Ramal 2005.

Santo André, 23 de novembro de 2023 - Reinaldo Messias da Silva -Superintendente

Câmara Municipal de S. Bernardo do Campo

AVISO DE LICITAÇÃO
MODALIDADE PREGÃO ELETRÔNICO

Pregão Eletrônico nº. 24/2023

Processo de Compra nº 120/2023

Objeto: Aquisição de solução de serviço de cabeamento e equipamentos de rede

Data de abertura: 07 de dezembro de 2023 às 09h00 a ser realizado no endereço eletrônico www.bec.sp.gov.br

Os editais, anexos e demais informações e esclarecimentos poderão ser obtidos nos endereços eletrônicos: www.bec.sp.gov.br e www.camarasbc.sp.gov.br ou na Subsecretaria de Compras e Licitações e-mail: suprimentos@camarasbc.sp.gov.br - telefone: (11) 4331-4210 - Samira Viana Oliveira Mariano

DANILO LIMA DE RAMOS
Presidente3

Para anunciar, ligue:

4435-8159

4435-8000

DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

SEMASA

Ficam os interessados dos processos abaixo relacionados cientes dos Autos de Infração Ambiental (AIA) e das Advertências Ambientais (AA), dos Cancelamentos e do Resultado dos Recursos, de acordo com a Lei Municipal 7.733/98 e seus decretos regulamentadores.

P Amb. 384/2023 - RAISA SILVA DOS SANTOS: AIA nº 3094 (CIÊNCIA) - Lavrado por Emissão de Ruído Excessivo acima dos Parâmetros Legais - Templos Religiosos;

P Amb 464/2023 - NORDIC COMÉRCIO DE BEBIDAS LTDA; AIA nº 3080 (CIÊNCIA) - Lavrado por Emissão de Ruído Excessivo acima dos Parâmetros Legais - Equipamentos de Som Amplificado;

P Amb 485/2023 - GUADALUPE MARIA SILVA; AA nº 1734 e AIA nº 3018 (CIÊNCIA) - Lavrados por Supressão de Vegetação;

P Amb 519/2023 - FGF SPIRITS COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE INSUMOS E BEBIDAS LTDA: AIA nº 3085 (CIÊNCIA) - Lavrado por Emissão de Ruído Excessivo acima dos Parâmetros Legais - Equipamentos de Som Amplificado;

P Amb. 258/2022 - Breakfast Bar e Restaurante LTDA/Gilberto Tomaz de Oliveira Junior: AA nº 20230515 (CANCELAMENTO) - Lavrado por Ruído - Equipamento de Som Amplificado;

P.Amb 264/2023 - FINAMAC ENGENHARIA E INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTO LTDA: AIA nº 3067 (CANCELAMENTO) - Lavrado por Atividade passível de licenciamento ambiental municipal;

P.Amb 264/2023 - FINAMAC ENGENHARIA E INDÚSTRIA DE EQUIPAMENTO LTDA: Julgamento-Recurso -DEFERIDO;

P Amb 451/2023 - MICHAELLA BARBIERI DI GRZIA: AA nº 1725 e AIA 3010 (CANCELAMENTO) - Lavrado por Supressão de Vegetação;

P Amb 451/2023 - MICHAELLA BARBIERI DI GRZIA: Julgamento-Recurso -DEFERIDO;

P.Amb 564/2023 - JSS DIGITAÇÃO E PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS LTDA: Julgamento-Recurso - INDEFERIDO;

P.Amb 586/2023 - DIRCE GITI UNIÃO: Julgamento-Recurso - INDEFERIDO;

Ajan Marques de Oliveira
Superintendente

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

Portaria (s) assinada(s) pelo Senhor Superintendente - Engº. Ajan Marques de Oliveira

EXCLUIR

PORTARIA N.º 249/2023 - A partir de 16 de Novembro de 2023 da portaria nº 027/2023 de 13/01/2023 que colocou a DISPOSIÇÃO DA PREFEITURA DE SANTO ANDRÉ, no período de 01/01/2023 a 31/12/2023, SEM PREJUÍZO DE SEUS VENCIMENTOS E SEM PREJUÍZO DAS DEMAIS VANTAGENS a servidora: TATIANE DAYANE DA SILVA - RE 8597 SERVENTE GERAL.

Serviço Municipal de Saneamento Ambiental de Santo André, em 23 de Novembro de 2023.

GLAUCO SPINA
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

Inst. de Previdência de Santo André

Extrato de contrato nº 014/2023 (Previdência) e nº 002/2023 (Assistência) P.A. 324/2023. Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de administração, gerenciamento, emissão e fornecimento de vale-refeição, na forma de cartões eletrônicos com chip de segurança, destinados aos servidores do Instituto de Previdência de Santo André. Fundamento Legal: art. 25 "caput", da Lei Federal nº 8.666/1993. Contratada: SODEXO PASS DO BRASIL SERVICOS E COMERCIO S.A. Valor total estimado da contratação: R$ 621.000,00. Vigência: 22/11/2023 a 21/11/2024. Data de assinatura: 22/11/2023. Santo André, 23/11/2023. Fernando Buissa de Barros Gomes - Superintendente.

Câmara Municipal de Santo André

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 14/2023 - PROCESSO Nº 4210/2022

Comunicamos aos interessados que se encontra aberta no Legislativo Andreense LICITAÇÃO na modalidade PREGÃO PRESENCIAL do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, que tem como objeto a CONTRATAÇÃO DE EMPRESA APTA PARA A EXECUÇÃO DO PROJETO E ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE TÉCNICO DA TV CÂMARA PARA A CÂMARA MUNICIPAL DE SANTO ANDRÉ, conforme especificações e condições contidas no Anexo I - Termo de Referência, integrante do Edital.

A íntegra do Edital poderá ser obtida sem custo pelo site www.cmsandre.sp.gov.br ou junto a Gerência de Compras e Materiais da Câmara Municipal de Santo André pelo telefone (11) 3429-5984.

Os envelopes PROPOSTA e DOCUMENTAÇÃO das empresas interessadas deverão ser entregues ao Pregoeiro para credenciamento a partir das 13 HORAS e 30 MINUTOS DO DIA 06 DE DEZEMBRO DE 2023.

A sessão de abertura dos envelopes dar-se-á às 13 HORAS E 45 MINUTOS DO DIA 06 DE DEZEMBRO DE 2023, na Sala das Comissões do Legislativo Andreense.

Qualquer dúvida relacionada a este ato convocatório ou a seu objeto deverá ser formulada por escrito e enviada ao Pregoeiro pelo e-mail vitor.giordano@cmsandre.sp.gov.br, até 48 (quarenta e oito) horas antes do prazo previsto para entrega dos envelopes.

Câmara Municipal de Santo André, 23 de novembro de 2023, 470º ano da fundação da cidade.

VITOR LUIZ GIORDANO
PREGOEIRO

O Presidente da Câmara Municipal faz saber que o Plenário, na 74ª Sessão Ordinária, realizada no dia 21 de novembro de 2023, aprovou e, no uso da atribuição que lhe confere o inciso IV do artigo 23 da Lei Orgânica do Município de Santo André, promulga o seguinte:

DECRETO LEGISLATIVO Nº 25, DE 22/11/2023

A Câmara Municipal de Santo André decreta:

Art. 1º A Câmara Municipal de Santo André concede o Título de Cidadão Andreense ao Senhor Valdir Florindo.

Parágrafo único. A entrega do título será feita em Sessão Solene a realizar-se no plenário da Câmara Municipal de Santo André no dia 13 de março de 2024.

Art. 2º As despesas com a execução do presente decreto legislativo correrão por conta de verbas próprias constantes do orçamento, suplementadas, se necessário.

Art. 3º Este decreto legislativo entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Santo André, 22 de novembro de 2023, 470º ano da fundação da cidade.

CARLOS ROBERTO FERREIRA
Presidente

Registrado e digitado na Coordenadoria de Comunicações Administrativas na mesma data, e publicado.

RAFAEL LOPES PINTO DA SILVA
Diretor Geral

Proc. CM nº 6385/2023
IBL

Editais Forenses

2º Vara Cível do Foro da Comarca de Santo André/SP

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1014761-74.2021.8.26.0554. O MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro de Santo André, Estado de São Paulo, Dr. Luís Fernando Cardinale Opdebeeck, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a **FRUTA BELLA COMERCIO DE HORTIFRUTIGRANJEIROS EIRELI**, CNPJ 18304161000134, com endereço à Rua Marechal Rondon, 301, Vila América, CEP 09110-140, Santo André - SP, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária por parte de **BANCO BRADESCO S.A.**, alegando em síntese: objetiva a Requerente a apreensão de veículo transferido para a Requerida por meio de Alienação Fiduciária, visto que houve o inadimplemento do valor acordado por parte da Ré, no montante de **R$ 25.051,76**. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua **CITAÇÃO, por EDITAL**, para os atos e termos da ação proposta e para que, **no prazo de 15 dias**, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, **apresente resposta**. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Santo André, aos 23 de outubro de 2023.

imóveis

Leilões

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e Online

Prestador de Serviço Autorizado Itaú zuk

DORA PLAT, leiloeira oficial, inscrita na JUCESP n° 744, com escritório à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário ***ITAÚ UNIBANCO S/A***, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n°100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular nº 10158594003, firmado em 10/05/2021, no qual figura como Fiduciante ***ANDRESSA LORRAYNE DE SOUSA NICOLAU,*** brasileira, solteira, maior, secretária executiva, portadora do RG nº 56.590.079-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 530.950.918-69, residente em Santo André/SP, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 07/12/2023, às 11:00 horas,** à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO,** com lance mínimo igual ou superior a **R$ 323.955,63 (trezentos e vinte e três mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e três centavos)**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome do credor Fiduciário, constituído por **Um terreno** constituído por parte do lote nº. 18 da quadra nº. 02, do loteamento denominado Jardim Santo André, medindo 5,00m de frente para a Rua Galiléia; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 25,00m, confrontando com parte do lote n°. 17, prédio nº. 192 da Rua Galiléia; pelo lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com parte do mesmo lote; e, pelos fundos mede 5,00m, confrontando com o lote nº. 37, prédio nº. 176 da Rua Líbano, encerrando a área de 125,00m². **Av.2 -** Para constar a construção do prédio nº 198 da rua Galiléia, com uma área total de 158,00m². **Imóvel objeto da matrícula nº 131.800 do 1° Oficial de Registro de Imóveis de Santo André/SP. Observação**: Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **14/12/2023,** no mesmo horário e local, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 241.690,35 (duzentos e quarenta e um mil, seiscentos e noventa reais e trinta e cinco centavos).** Todos os horários estipulados neste edital, no *site* do leiloeiro **www.portalzuk.com.br** em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-DF. O(s) devedor(es) fiduciante(s) será(ão) comunicado(s) na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outrora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do site **www.portalzuk.com.br**, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/17, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício do direito de preferência, antes da arrematação do respectivo imóvel, que pode ocorrer durante a realização do 1º /ou 2º leilão, com firma reconhecida, juntamente com documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicado expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. **A transferência bancária deverá ser realizada por meio de conta bancária de titularidade do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil**. No caso do não cumprimento da obrigação assumida de pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a critério do **VENDEDOR**, o segundo maior lance será considerado o vencedor, condicionado ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Caso haja arrematante quer em primeiro ou segundo leilão a escritura de venda e compra será lavrada nos termos da Cláusula 3.10. Correrão por conta do arrematante, todas as despesas relativas à transferência do imóvel arrematado, tais como, taxas, alvarás, certidões, ITBI - Imposto de transmissão de bens imóveis, escritura, emolumentos cartorários, registros, etc. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto n° 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto n° 22.427 de 1° de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

MAIS INFORMAÇÕES: 3003.0677 | PORTALZUK.com.br

FREITAS LEILOEIRO OFICIAL

LEILÃO DE IMÓVEIS SOMENTE ONLINE
FECHAMENTO: 12/12/2023, a partir das 10h00

Porto

APARTAMENTO, CASAS, IMÓVEL COMERCIAL e TERRENOS EM GO • PR • SC • SP

FORMA DE PAGAMENTO: • À VISTA, SEM DESCONTO • SEM USO DO FGTS

LOTE 08 - SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP - APARTAMENTO nº 03, C/ 01 VAGA
térreo ou 1º pavimento do Edifício nº 2 – Carmen, integrante do Conjunto Coemil VIII, Rua Sérgio Milliet, nº 777 - **BAIRRO JORDANÓPOLIS**
ÁREA PRIVATIVA: 61,80m²
ÁREA COMUM: 24,2718m² | ÁREA TOTAL: 86,0718m²
Lance Inicial: R$ 200.000,00

Edital completo, lances "on-line", fotos, consulte: www.FREITASLEILOEIRO.com.br
(11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br
ANTONIO CARLOS VILLA NOVA DE FREITAS
LEILOEIRO OFICIAL - JUCESP Nº 749

Para assinar, ligue:

4435-8010

DIÁRIO DO GRANDE ABC
Sete cidades, um só jornal

Digitally signed by DIARIO DO GRANDE ABC SA
Date: 2023.11.23 20:13:21 -03:00