

EMENDA

EMENDA SUPRESSIVA ao Projeto de Lei Ordinária nº 17/2026, que institui o novo Plano Diretor do Município de Santo André, altera o Art. 248. do projeto, suprimindo o inciso V do referido artigo.

Senhor Presidente

EMENDA SUPRESSIVA AO PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO Nº 17/2026

O Art. 248. do Projeto de Lei nº 17/2026 passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 248. Ficam revogados, a partir da entrada em vigor da presente lei, os seguintes dispositivos:

I - Lei nº 8.696, de 17 de dezembro de 2004;

II - Lei nº 8.966, de 12 de julho de 2007;

III - arts. 4º, 5º, 16, 36, 59, 60, 69, 73 a 76, 78, 81, 82, 89, 93 ao 97, 110, 138, 162 ao 177, 182, 249 ao 252, 447, 452, 453, 455 ao 459, 461 ao 471, da Lei nº 9.924, de 21 de dezembro de 2016;

IV - Anexos da Lei nº 9.924, de 21 de dezembro de 2016:

a) Anexo 1.1. Mapa 1 – Zoneamento;

b) Anexo 1.2. Mapa 2 – Valor de Referência para Cálculo da Outorga Onerosa do Direito de Construir;

c) Anexo 1.3. Mapa 3 – Perímetro da Área do Eixo Tamanduateí;

d) Anexo 1.4. Mapa 4 – Setorização da Área do Eixo Tamanduateí;

e) Anexo 1.5. Mapa 5 – Setorização da Macrozona de Proteção Ambiental;

f) Anexo 2.3. Descrição Perimétrica da Área do Eixo Tamanduateí;

g) Anexo 2.4. Descrição Perimétrica dos Setores do Eixo Tamanduateí;

h) Anexo 3.2. Quadro 2 - Hierarquização Viária;

i) Anexo 3.7. Quadro 7 - Parâmetros Urbanísticos para a Ocupação do Solo;

j) Anexo 3.8. Quadro 8 - Índices, Recuos e Demais Restrições para o Uso Residencial Multifamiliar Vertical e Não Residencial, Não Incômodo e Incômodo Nível I;



k) Anexo 3.9. Quadro 9 - Parâmetros para Substituição da Área Permeável do Lote por Caixa de Retenção."

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 30 de junho de 2026.

BAHIA Vereador	BAHIA DO LAVA RÁPIDO Vereador	BISPO CÉLIO LOPES Vereador
CARLOS FERREIRA Vereador	CLÓVIS GIRARDI Vereador	DANDAN Vereador
DANIEL BUISSA Vereador	DENIS GAMBÁ Vereador	DR FABIO LOPES Vereador
DR. MARCELO CHEHADE Vereador	DR MARCOS PINCHIARI Vereador	DRA. ANA VETERINÁRIA Vereadora
EDILSON SANTOS Vereador	LUCAS ZACARIAS Vereador	MAJOR VITOR SANTOS Vereador
MARCOS DA FARMÁCIA Vereador	NINO BRANDÃO Vereador	OSVALDINHO Vereador
RENATINHO Vereador	RICARDO ALVAREZ Vereador	RODOLFO DONETTI Vereador
TONINHO CAIÇARA Vereador	VAVÁ Vereador	WAGNER LIMA Vereador
TIAGO NOGUEIRA Vereador	WILLIAM LAGO Vereador	ZEZÃO Vereador

