

EMENDA MODIFICATIVA ao Mapa 09 - Zona Especial de Empreendimentos de Base Tecnológica do anexo do Projeto de Lei Ordinária - Executivo 17/2026.

Senhor Presidente,

Submetemos à superior consideração do Plenário a seguinte:

EMENDA MODIFICATIVA AO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA - EXECUTIVO Nº 17/2026

Art. 1º Fica alterado o Mapa 09 - Zoneamento, integrante do Anexo do Projeto de Lei nº 17/2026, para que o imóvel de **Classificação Fiscal nº 01.007.010**, localizado na [Avenida Industrial, nº 3.330](#), passe a integrar a Zona Especial de Empreendimentos de Base Tecnológica - ZEBT A, promovendo-se as adequações cartográficas, cadastrais e georreferenciadas necessárias.

Art. 2º O Poder Executivo promoverá a atualização dos mapas, memoriais descritivos, arquivos georreferenciados e demais anexos necessários à compatibilização da alteração promovida por esta Emenda.

Plenário “João Raposo Rezende Filho - Zinho”, 24 de junho de 2026.

CLÓVIS GIRARDI

Vereador





A presente emenda visa incluir a área localizada no Setor 1, Quadra 7, Lote 10, na Avenida Industrial, nº 3330, como Zona Especial de Empreendimentos de Base Tecnológica - ZEBT A. Atualmente ocupada por instituição de ensino superior, a área apresenta características que a qualificam para integrar o rol de zonas destinadas ao fomento da inovação, da manufatura avançada e de atividades de alto valor agregado, nos termos do Art. 115 do Projeto de Lei.

A inclusão desta ZEBT não interfere no uso educacional existente, ao contrário, potencializa a integração entre a universidade, a pesquisa e o setor produtivo, ampliando as oportunidades de desenvolvimento econômico sustentável no Município, atraindo investimentos, gerando emprego e renda qualificada e fortalecendo o ecossistema de inovação local, em consonância com os objetivos da Política de Promoção do Desenvolvimento Econômico e Social previstos nos arts. 13 e 14 do Plano Diretor. A medida não gera custos adicionais e contribui para a desconcentração das atividades econômicas no território, alinhando-se às diretrizes de desenvolvimento equilibrado e sustentável.

