

EMENDA

EMENDA ADITIVA ao Projeto de Lei Ordinária nº 17/2026, que institui o novo Plano Diretor do Município de Santo André, nos termos do art. 182 da Constituição Federal, do Capítulo III da Lei Federal no 10.257, de 10 de julho de 2001 - Estatuto da Cidade e do Título V, Capítulo III, da Lei Orgânica do Município de Santo André.

Senhor Presidente

EMENDA ADITIVA AO PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO Nº 17/2026

Fica acrescido o seguinte parágrafo ao Art. 78., da Seção V - Da Zona de Contenção Urbana, do CAPÍTULO III - DA MACROZONA URBANA, do TÍTULO II - DO ORDENAMENTO TERRITORIAL, do Projeto de Lei nº 17/2026, com a seguinte redação:

"§ 1º A Zona de Contenção Urbana (ZCU) delimitada no entorno do Polo Petroquímico deverá exercer a função ecológica ativa de 'Cinturão Verde', atuando como área de amortecimento ambiental, mitigação de poluentes e barreira física contra o avanço da ocupação urbana irregular em área de risco tecnológico."

Plenário "João Raposo Rezende Filho - Zinho", 30 de junho de 2026.

DR FABIO LOPES
Vereador



A presente emenda fortalece a função estratégica da Zona de Contenção Urbana (ZCU) no entorno do Polo Petroquímico de Santo André, transformando-a em um verdadeiro Cinturão Verde. O objetivo é garantir que essa área cumpra papel ativo de amortecimento ambiental, mitigando poluentes e funcionando como barreira física contra a expansão irregular da ocupação urbana em região de risco tecnológico. Dessa forma, a ZCU deixa de ser apenas um espaço de restrição e passa a desempenhar função ecológica e preventiva.

A proposta condiciona o licenciamento, a renovação de operações e a aprovação de expansões das indústrias do Polo Petroquímico à assinatura de um Termo de Compromisso Ambiental e Zeladoria. Esse instrumento obriga as empresas, de forma consorciada ou individual, a financiar e executar ações concretas, como o plantio e manutenção contínua de espécies nativas da Mata Atlântica e a implantação de sistemas de monitoramento para prevenir ocupações irregulares. Assim, o setor industrial passa a assumir responsabilidade direta pela preservação e pela segurança do território em que atua.

O Polo Petroquímico é vital para a economia local, mas também representa riscos tecnológicos e pressões ambientais que precisam ser mitigados. Ao instituir o Cinturão Verde e responsabilizar as indústrias pela sua manutenção, Santo André promove equilíbrio entre desenvolvimento econômico e sustentabilidade.

