

EMENDA MODIFICATIVA E ADITIVA ao Art. 164 do Projeto de Lei Ordinária - Executivo 17/2026, que institui o novo Plano Diretor do Município de Santo André.

Senhor Presidente,

Submetemos à superior consideração do Plenário a seguinte:

EMENDA MODIFICATIVA E ADITIVA AO PROJETO DE LEI ORDINÁRIA - EXECUTIVO Nº 17/2026

Art. 1º O inciso II do Art. 164 do Projeto de Lei nº 17/2026 passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 164. [...]

II - em infraestrutura, equipamentos e projetos nas Zonas de Recuperação Urbana - ZRU, nas Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, na Zona de Reestruturação Urbana - ZREEU, inclusive para fins de aquisição de terra para HIS;”

Art. 2º O Art. 164. do Projeto de Lei 17/2026, passa a vigorar acrescido do inciso III, com a seguinte redação:

“Art. 164. [...]

III - para aquisição de terras destinadas à produção de Habitação de Interesse Social - HIS em qualquer zona da Macrozona Urbana onde sua produção seja admitida, observadas as disposições do Art. 215 desta lei.”

Plenário “João Raposo Rezende Filho - Zinho”, 24 de junho de 2026.

CLÓVIS GIRARDI
Vereador



JUSTIFICATIVA

A presente emenda visa ampliar a eficácia da aplicação dos recursos da Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) para a Política Habitacional de Interesse Social, garantindo maior flexibilidade e efetividade na destinação dos recursos.

A redação original do inciso II do Art. 164 restringia a utilização dos recursos para aquisição de terras para HIS apenas nas zonas ali elencadas, o que limita a atuação do Poder Público na busca por áreas adequadas para a produção habitacional. A ampliação para toda a Macrozona Urbana permite que o Município adquira terrenos em áreas bem localizadas, com infraestrutura e próximas a emprego e transporte público, otimizando a política habitacional.

Da mesma forma, a criação do inciso III reforça a diretriz de que a aquisição de terras para HIS pode ocorrer em qualquer zona onde tal produção seja admitida, nos termos do Art. 215 do Projeto de Lei, que já autoriza a produção de HIS em toda a Macrozona Urbana, exceto em áreas restritivas.

vcbs

