



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SANTO ANDRÉ**

**AUTÓGRAFO Nº 101, DE 2025**

A Câmara Municipal, na 69ª Sessão Ordinária, realizada no dia 18 de novembro, e em cumprimento ao disposto no artigo 8º da Lei Orgânica do Município de Santo André, aprovou o

**PROJETO DE LEI Nº 24/2025**

Processo Administrativo nº 39.553/2015

**ALTERA A LEI Nº 10.725, DE 24 DE NOVEMBRO DE 2023,  
QUE DESAFETA ÁREA DA CATEGORIA DE BEM DE USO  
COMUM DO POVO PARA CATEGORIA DE BEM PÚBLICO  
DOMINIAL E AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS.**

A Câmara Municipal de Santo André decreta:

**Art. 1º** O *caput* e os §§ 1º e 4º do art. 2º da Lei nº 10.725, de 24 de novembro de 2023, passam a vigorar com a seguinte redação:

“**Art. 2º** Fica o município autorizado a alienar na modalidade leilão, nos termos do inciso I, do art. 76, da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021, as áreas descritas no art. 1º desta lei, avaliadas em R\$ 53.846,17 (cinquenta e três mil, oitocentos e quarenta e seis reais e dezessete centavos), equivalentes a 9.695,20 (nove mil, seiscentos e noventa e cinco inteiros e vinte centésimos) de unidades de Fator Monetário Padrão – F.M.P.

§ 1º O valor de arremate das áreas poderá ser pago em até 12 (doze) prestações mensais, corrigidas monetariamente, acrescido juros de 1% (um por cento) ao mês, devendo a primeira prestação ser paga em até 30 (trinta) dias após a data da efetiva alienação.

.....

§ 4º O valor da avaliação previsto no *caput* deste artigo, será atualizado na data da efetiva alienação, utilizando-se como critério o Fator Monetário Padrão – FMP vigente no Município.”

**Art. 2º** Esta lei entra em vigor na data da sua publicação.

Câmara Municipal de Santo André, 18 de novembro de 2025, 472º ano da fundação da cidade.

**CARLOS ROBERTO FERREIRA**  
Presidente

Proc. nº 5071/2025  
IGS/.



Autenticar documento em <https://camarasempapel.cmsandre.sp.gov.br/autenticidade>  
com o identificador 3100380030003200360032003A00540052004100, Documento assinado digitalmente  
conforme MP nº 2.200-2/2001, que institui a Infra-estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.